

**Protokoll**  
zur 9. ordentlichen Sitzung des  
schuldrechtlichen Beirats der Perchtoldsdorfer Immobilien GmbH  
am 14.09.2023

Amtshaus, Sitzungssaal Erdgeschoß

Beginn: 18.55 Uhr  
Ende: 19.30 Uhr

		anwesend	entschuldigt	unentschuldigt
Vorsitzender	GR HR Mag. Anton Plessl	X		
Vors.Stellv.	GR Andreas Koller-Garber	X		
Mitglieder	GR Franz Breitenacker	X		
	GR <sup>in</sup> Elisabeth Dorner	X		
	GR <sup>in</sup> DI (FH) Michaela Habinger	X		
	GR Helmuth Kittinger		X per mail 14.09.	
	GR Werner Pannagl	X		
	GR <sup>in</sup> Mag. <sup>a</sup> Sonja Reiselhuber-Schmölzer	X		
	GR Philipp Sladky	X		

Außerdem anwesend: Dr. Jan P. Cernelic, Geschäftsführer der PIG  
Gerhard Rauchenwald, Prokurist der PIG  
Mag. (FH) Katharina Granitzer

Schriefführer: Susanne Eugorisse-Urban, BA

Die Einladung erfolgte fristgerecht per E-Mail mit Zustimmung der Mitglieder des schuldrechtlichen Beirats iSd § 45 Abs. 3 NÖ GO 1973.

Herr GR HR Mag. Anton Plessl eröffnet die Sitzung, begrüßt die Anwesenden und stellt iSd § 57 Abs. 2 NÖ GO 1973 die Beschlussfähigkeit des schuldrechtlichen Beirats fest.

## TAGESORDNUNG

- 1.) Vermietungen, die nicht Wohnzwecken dienen, in den Objekten Brunner Gasse 24, Beatrixgasse 2 und Paul-Katzberger-Platz 5
- 2.) Allfälliges

Zu Punkt 1:

Prok. Rauchenwald legt den Vertrag für Brunnergasse 24 vor. Der Schuldrechtliche Beirat nimmt davon Kenntnis.

Der Vertrag wird regelmäßig indexiert und Dauerrechnungen an den Altherrenverband der K.Ö.St.V. Sonnberg gestellt.

Der Vorsitzende bittet die Geschäftsführung, auch den Vertrag für Brunnergasse 26 bei der nächsten Sitzung vorzulegen.

Prok. Rauchenwald legt die Verträge für die Beatrixgasse 2 vor.

- .) Die Grünen Perchtoldsdorf
- .) ÖVP/ÖAAB Perchtoldsdorf

Die Verrechnung erfolgt über die Hausverwaltung VIVITHV.

Der Vorsitzende ersucht um die bezugnehmenden Gremialbeschlüsse, in den Verträgen wird nicht darauf verwiesen. Der Beschluss über die Vertragserrichtung mit den Grünen Perchtoldsdorf liegt dem Vorsitzenden vor. Jener betreffend den ÖAAB/ÖVP soll im Zuge der nächsten Sitzung vorgelegt werden.

Prok. Rauchenwald legt die Verträge für den Paul-Katzberger-Platz 5 vor.

- .) artP.Kunstverein
- .) SPÖ Perchtoldsdorf
- .) Verein zur Förderung der kulturellen Kommunikation (Jugendkulturzentrum)

Betreffend die Vermietung an die SPÖ Perchtoldsdorf wird der Bescheid des UPTS, GZ 2022-0.781.473/UTPS/SPÖ, vom 17.01.2023 vorgelegt. Die Anwesenden nehmen davon Kenntnis.

Auf die Frage des Vorsitzenden betreffend den Untermietvertrag mit der Betreiberin des Kaffeehauses Paul-Katzberger-Platz 5, wird festgehalten, dass die Vertragspartner die Marktgemeinde Perchtoldsdorf und die Betreiberin des Kaffeehauses sind und nicht die PIG.

Der Vorsitzende ersucht auch um den Gremialbeschluss betreffend den Mietvertrag mit der SPÖ Perchtoldsdorf.

Zu Punkt 2:

Die nächste Sitzung des schuldrechtlichen Beirats der Perchtoldsdorfer Immobilien GmbH findet am Donnerstag, den 07.12.2023, im Anschluss an die 15. ordentliche Sitzung des Prüfungsausschusses statt.

Die nächsten Tagesordnungspunkte werden zu einem späteren Zeitpunkt bekanntgegeben.

Das Protokoll wird inhaltlich zum Bericht erhoben.

Perchtoldsdorf, am 14.09.2023

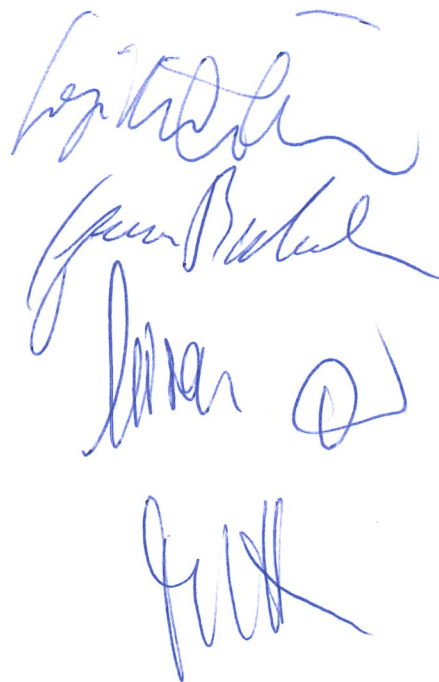
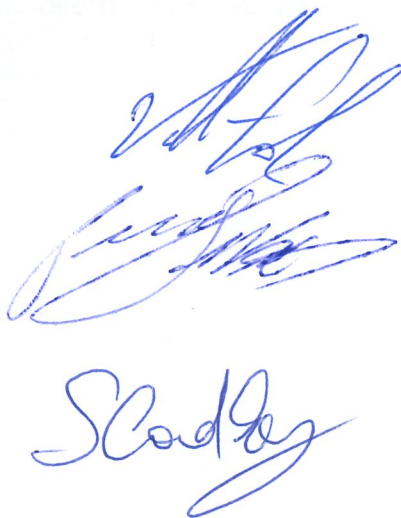
Unterfertigt iSd. § 53 Abs. 3 NÖ GO 1973



GR HR Mag. Anton Plessl  
(Vorsitzender)



Susanne Eugorisse-Urban, BA  
(Schriftführerin)



---

In sinngemäßer Anwendung des § 82 Abs. 3 NÖ GO 1973 wird dieser Bericht dem Geschäftsführer der Perchtoldsdorfer Immobilien GmbH zur Kenntnis gebracht.

Stellungnahme des Geschäftsführers:

KEINE !

19.9.23

Datum



Der Geschäftsführer:  
Dr. Jan P. Cernelic