BRUCKMÜLLER
RECHTSANWÄLTE

Grunderwerbsteuer wurde gemäß
§ 11 GrEStG am: _____
zu ErfNr.: _____
selbstberechnet und wird gemäß
§ 13 GrEStG abgeführt.
Bruckmüller Rechtsanwaltsgmbh
Landstraße 50, 4020 Linz

Fassung 21~~14~~.03.2023~~, V1~~

TAUSCH- UND DIENSTBARKEITSVERTRAG

abgeschlossen zwischen

Perchtoldsdorfer Immobilien GmbH, FN 294226k
Marktplatz 11, 2380 Perchtoldsdorf
(nachfolgend **PIG** genannt)
einerseits

und

SILOFT GmbH, FN 560930 y
Lawieserstraße 34a, 3013 Tullnerbach-Lawies
(nachfolgend **SILOFT** genannt)
andererseits

unter Beitritt zu Punkt 11, Punkt 13, und Punkt 23 der
Marktgemeinde Perchtoldsdorf
Marktplatz 11, 2380 Perchtoldsdorf

(nachfolgend **Marktgemeinde Perchtoldsdorf** genannt)

(Marktgemeinde Perchtoldsdorf, PIG und SILOFT jeweils nachfolgend auch **VERTRAGSPARTEI**, gemeinsam nachfolgend **VERTRAGSPARTEIEN** genannt)

wie folgt:

1. TAUSCHGEGENSTAND

1.1. PIG ist grundbücherliche Alleineigentümerin der Liegenschaft EZ 1718, KG 16115 Kaltenleutgeben, Bezirksgericht Mödling, bestehend aus den Grundstücken 592, 593, 594, 599 und 624 im unverbürgten Gesamtausmaß von 7.224 m² (nachfolgend **LIEGENSCHAFT EZ 1718** genannt).

1.2. SILOFT ist grundbücherliche Alleineigentümerin der Liegenschaft EZ 1695, KG 16115 Kaltenleutgeben, Bezirksgericht Mödling, bestehend aus den Grundstücken 591, 596 und 623, mit einer Gesamtfläche im unverbürgten Ausmaß von 9.325 m² (nachfolgend **LIEGENSCHAFT EZ 1695** genannt).

1.3. Im Detail stellt sich der Grundbuchstand LIEGENSCHAFT EZ 1718 wie folgt dar:

```
KATASTRALGEMEINDE 16115 Kaltenleutgeben                    EINLAGEZAHL  1718
BEZIRKSGERICHT Mödling
*******************************************************************************
Letzte TZ 3481/2018
************************************** A1 ************************************
   GST-NR  G BA (NUTZUNG)          FLÄCHE  GST-ADRESSE
   592       Sonst(50)                 68
   593       Sonst(20)                925
   594       Sonst(50)                115
   599       Sonst(50)                 94
   624       GST-Fläche              6022
             Bauf.(10)                 67
             Sonst(20)               5955
   GESAMTFLÄCHE                      7224
Legende:
Bauf.(10): Bauflächen (Gebäude)
Sonst(20): Sonstige (Schienenverkehrsanlagen)
Sonst(50): Sonstige (Betriebsflächen)
************************************** A2 ************************************
   1  a 3481/2018 Eröffnung der Einlage für Gst 592 593 594 599 624 aus EZ 1693
   2  a Stand 0000 RECHT der Übersetzung im Niveau sowie der Vornahme von
         Erhaltungsarbeiten an den Übersetzungsstellen hins Gst 2618/4 KG
         16121 Perchtoldsdorf im Bahn-km 2.78 (Urk. bei EisB 61/63)
      b 3481/2018 Übertragung der vorangehenden Eintragung(en) aus EZ 1693
   3  a Stand 0000 RECHT der Benützung und Mitbenützung hins Gst 676/1 2734/1
         KG 16121 Perchtoldsdorf (Urk. bei EisB 61/63)
      b 3481/2018 Übertragung der vorangehenden Eintragung(en) aus EZ 1693
   4  a Stand 0000 9981/2014 RECHT der Wasserableitung in den auf Gst 648/1
         650/3 2625/1 KG 16121 Perchtoldsdorf befindlichen
         Wasserableitungsgraben (Urk. bei EisB 61/63)
      b 3481/2018 Übertragung der vorangehenden Eintragung(en) aus EZ 1693
   5  a Stand 0000 EisB Rv 159/1956 5988/1999 9979/2014 RECHT der Duldung der
         Einwirkungen der Bahn hins Gst 591 623 (Urk. bei EisB 65/63)
      b 3481/2018 Übertragung der vorangehenden Eintragung(en) aus EZ 1693
   6  a 10771/2004 9980/2014 9981/2014 RECHT der entschädigungslosen Duldung
         der Immissionen des ordentlichen Eisenbahnbetriebes, insbesondere
         Lärm und Erschütterungen für Gst 624 ob Gst 595
      b 3481/2018 Übertragung der vorangehenden Eintragung(en) aus EZ 1693
************************************** B ************************************
   1 ANTEIL: 1/1
     Perchtoldsdorfer Immobilien GmbH (FN 294226k)
     ADR: Marktplatz 11, Perchtoldsdorf   2380
      a 3481/2018 Kaufvertrag 2017-08-09 Eigentumsrecht
************************************** C ************************************
********************************** HINWEIS ***********************************
         Eintragungen ohne Währungsbezeichnung sind Beträge in ATS.
*******************************************************************************
```

1.4. Im Detail stellt sich der Grundbuchstand LIEGENSCHAFT EZ 1695 wie folgt dar:

```
KATASTRALGEMEINDE 16115 Kaltenleutgeben                      EINLAGEZAHL  1695
BEZIRKSGERICHT Mödling
*******************************************************************************
Letzte TZ 5568/2022
************************************** A1 ************************************
   GST-NR  G BA (NUTZUNG)          FLÄCHE  GST-ADRESSE
   591       GST-Fläche              7594
             Bauf.(10)               1604
             Sonst(50)               5990  Kaltenleutgebner Straße 141
   596     G Sonst(50)         *     1487
   623     G GST-Fläche        *      244
             Bauf.(10)                 66
             Sonst(50)                178
   GESAMTFLÄCHE                      9325
Legende:
G: Grundstück im Grenzkataster
*: Fläche rechnerisch ermittelt
Bauf.(10): Bauflächen (Gebäude)
Sonst(50): Sonstige (Betriebsflächen)
************************************** A2 ************************************
   1  a gelöscht
************************************** B ************************************
   2 ANTEIL: 1/1
     SILOFT GmbH (FN 560930y)
     ADR: Lawieserstraße 34a, Tullnerbach-Lawies   3013
      a 5568/2022 IM RANG 8526/2021 Kaufvertrag 2021-10-12 Eigentumsrecht
************************************** C ************************************
   1  a 4128/1955 9979/2014 3481/2018 4443/2018
          DIENSTBARKEIT der Duldung der Einwirkungen der Bahn gem
          Pkt 8 Grundtauschvertrag 1937-01-20 hins Gst 591 623 für
          Eisenbahnbucheinlage C der Südbahn, für EZ 7663 KG 16121
          Perchtoldsdorf, für EZ 1718 KG 16115 Kaltenleutgeben, für
          EZ 7668 KG 16121 Perchtoldsdorf
      b 9979/2014 Übertragung der vorangehenden Eintragung(en) aus EZ
          7176 KG 16121 Perchtoldsdorf
   2  a 4428/2000 9970/2014 9979/2014
          DIENSTBARKEIT der Führung der Wasserleitung entlang der als
          "Wasser 2" im Lageplan gekennzeichneten Linie hins Gst 591
          für Gst 590 gem Dienstbarkeitsvertrag 1999-07-26 sowie
          Nachtrag 2000-05-15
      b 9979/2014 Übertragung der vorangehenden Eintragung(en) aus EZ
          7176 KG 16121 Perchtoldsdorf
   3  a 4428/2000 9970/2014 9979/2014
          DIENSTBARKEIT der Führung der Wasserleitung entlang der als
          "Wasser 2" im Lageplan gekennzeichneten Linie hins Gst 591
          für Gst 597 gem Dienstbarkeitsvertrag 1999-07-26 sowie
          Nachtrag 2000-05-15
      b 9979/2014 Übertragung der vorangehenden Eintragung(en) aus EZ
          7176 KG 16121 Perchtoldsdorf
   4  a 4428/2000 9970/2014 9979/2014
          DIENSTBARKEIT der Führung der Wasserleitung entlang der als
          "Wasser 2" im Lageplan gekennzeichneten Linie hins Gst 591
          für Gst 600 gem Dienstbarkeitsvertrag 1999-07-26 sowie
          Nachtrag 2000-05-15
      b 9979/2014 Übertragung der vorangehenden Eintragung(en) aus EZ
          7176 KG 16121 Perchtoldsdorf
   5  a 4428/2000 9970/2014 9979/2014
          DIENSTBARKEIT der Führung der Kanalleitung entlang der als
          "Kanal 1" im Lageplan gekennzeichneten Linie hins Gst 591
          für Gst 590 gem Dienstbarkeitsvertrag 1999-07-26 sowie
          Nachtrag 2000-05-15
      b 9979/2014 Übertragung der vorangehenden Eintragung(en) aus EZ
          7176 KG 16121 Perchtoldsdorf
   6  a 4428/2000 9970/2014 9979/2014
          DIENSTBARKEIT der Führung der Kanalleitung entlang der als
          "Kanal 1" im Lageplan gekennzeichneten Linie hins Gst 591
          für Gst 597 gem Dienstbarkeitsvertrag 1999-07-26 sowie
          Nachtrag 2000-05-15
      b 9979/2014 Übertragung der vorangehenden Eintragung(en) aus EZ
          7176 KG 16121 Perchtoldsdorf
   7  a 4428/2000 9970/2014 9979/2014
          DIENSTBARKEIT der Führung der Kanalleitung entlang der als
```

"Kanal 1" im Lageplan gekennzeichneten Linie hins Gst 591
für Gst 600 gem Dienstbarkeitsvertrag 1999-07-26 sowie
Nachtrag 2000-05-15
b 9979/2014 Übertragung der vorangehenden Eintragung(en) aus EZ
7176 KG 16121 Perchtoldsdorf
8 a 4428/2000 9970/2014 9979/2014
DIENSTBARKEIT der Führung der Kanalleitung entlang der als
"Kanal 2" im Lageplan gekennzeichneten Linie hins Gst 591
für Gst 590 gem Dienstbarkeitsvertrag 1999-07-26 sowie
Nachtrag 2000-05-15
b 9979/2014 Übertragung der vorangehenden Eintragung(en) aus EZ
7176 KG 16121 Perchtoldsdorf
9 a 4428/2000 9970/2014 9979/2014
DIENSTBARKEIT der Führung der Kanalleitung entlang der als
"Kanal 2" im Lageplan gekennzeichneten Linie hins Gst 591
für Gst 597 gem Dienstbarkeitsvertrag 1999-07-26 sowie
Nachtrag 2000-05-15
b 9979/2014 Übertragung der vorangehenden Eintragung(en) aus EZ
7176 KG 16121 Perchtoldsdorf
10 a 4428/2000 9970/2014 9979/2014
DIENSTBARKEIT der Führung der Kanalleitung entlang der als
"Kanal 2" im Lageplan gekennzeichneten Linie hins Gst 591
für Gst 600 gem Dienstbarkeitsvertrag 1999-07-26 sowie
Nachtrag 2000-05-15
b 9979/2014 Übertragung der vorangehenden Eintragung(en) aus EZ
7176 KG 16121 Perchtoldsdorf
11 a 4428/2000 9970/2014 9979/2014
DIENSTBARKEIT der Führung der Kanalleitung entlang der als
"Kanal 3" im Lageplan gekennzeichneten Linie hins Gst 591
für Gst 590 gem Dienstbarkeitsvertrag 1999-07-26 sowie
Nachtrag 2000-05-15
b 9979/2014 Übertragung der vorangehenden Eintragung(en) aus EZ
7176 KG 16121 Perchtoldsdorf
12 a 4428/2000 9970/2014 9979/2014
DIENSTBARKEIT der Führung der Kanalleitung entlang der als
"Kanal 3" im Lageplan gekennzeichneten Linie hins Gst 591
für Gst 597 gem Dienstbarkeitsvertrag 1999-07-26 sowie
Nachtrag 2000-05-15
b 9979/2014 Übertragung der vorangehenden Eintragung(en) aus EZ
7176 KG 16121 Perchtoldsdorf
13 a 4428/2000 9970/2014 9979/2014
DIENSTBARKEIT der Führung der Kanalleitung entlang der als
"Kanal 3" im Lageplan gekennzeichneten Linie hins Gst 591
für Gst 600 gem Dienstbarkeitsvertrag 1999-07-26 sowie
Nachtrag 2000-05-15
b 9979/2014 Übertragung der vorangehenden Eintragung(en) aus EZ
7176 KG 16121 Perchtoldsdorf
14 a 4428/2000 9970/2014 9979/2014
DIENSTBARKEIT der Führung der Kanalleitung entlang der als
"Kanal 4" im Lageplan gekennzeichneten Linie hins Gst 591
für Gst 590 gem Dienstbarkeitsvertrag 1999-07-26 sowie
Nachtrag 2000-05-15
b 9979/2014 Übertragung der vorangehenden Eintragung(en) aus EZ
7176 KG 16121 Perchtoldsdorf
15 a 4428/2000 9970/2014 9979/2014
DIENSTBARKEIT der Führung der Kanalleitung entlang der als
"Kanal 4" im Lageplan gekennzeichneten Linie hins Gst 591
für Gst 597 gem Dienstbarkeitsvertrag 1999-07-26 sowie
Nachtrag 2000-05-15
b 9979/2014 Übertragung der vorangehenden Eintragung(en) aus EZ
7176 KG 16121 Perchtoldsdorf
16 a 4428/2000 9970/2014 9979/2014
DIENSTBARKEIT der Führung der Kanalleitung entlang der als
"Kanal 4" im Lageplan gekennzeichneten Linie hins Gst 591
für Gst 600 gem Dienstbarkeitsvertrag 1999-07-26 sowie
Nachtrag 2000-05-15
b 9979/2014 Übertragung der vorangehenden Eintragung(en) aus EZ
7176 KG 16121 Perchtoldsdorf
17 a 4428/2000 9970/2014 9979/2014
DIENSTBARKEIT der Führung des Fördersteges entlang der als
"Fördersteg 1" im Lageplan gekennzeichneten Linie hins Gst
591 für 590 gem Dienstbarkeitsvertrag 1999-07-26 sowie
Nachtrag 2000-05-15
b 9979/2014 Übertragung der vorangehenden Eintragung(en) aus EZ
7176 KG 16121 Perchtoldsdorf
18 a 4428/2000 9970/2014 9979/2014
DIENSTBARKEIT der Führung des Fördersteges entlang der als
"Fördersteg 1" im Lageplan gekennzeichneten Linie hins Gst

591 für 597 gem Dienstbarkeitsvertrag 1999-07-26 sowie Nachtrag 2000-05-15
b 9979/2014 Übertragung der vorangehenden Eintragung(en) aus EZ 7176 KG 16121 Perchtoldsdorf
19 a 4428/2000 9970/2014 9979/2014
DIENSTBARKEIT der Führung des Fördersteges entlang der als "Fördersteg 1" im Lageplan gekennzeichneten Linie hins Gst 591 für 600 gem Dienstbarkeitsvertrag 1999-07-26 sowie Nachtrag 2000-05-15
b 9979/2014 Übertragung der vorangehenden Eintragung(en) aus EZ 7176 KG 16121 Perchtoldsdorf
20 a 4428/2000 9970/2014 9979/2014
DIENSTBARKEIT der Führung des Ölleitungssteges entlang der als "Ölleitungssteg 1" im Lageplan gekennzeichneten Linie hins Gst 591 für Gst 590 gem Dienstbarkeitsvertrag 1999-07-26 sowie Nachtrag 2000-05-15
b 9979/2014 Übertragung der vorangehenden Eintragung(en) aus EZ 7176 KG 16121 Perchtoldsdorf
21 a 4428/2000 9970/2014 9979/2014
DIENSTBARKEIT der Führung des Ölleitungssteges entlang der als "Ölleitungssteg 1" im Lageplan gekennzeichneten Linie hins Gst 591 für Gst 597 gem Dienstbarkeitsvertrag 1999-07-26 sowie Nachtrag 2000-05-15
b 9979/2014 Übertragung der vorangehenden Eintragung(en) aus EZ 7176 KG 16121 Perchtoldsdorf
22 a 4428/2000 9970/2014 9979/2014
DIENSTBARKEIT der Führung des Ölleitungssteges entlang der als "Ölleitungssteg 1" im Lageplan gekennzeichneten Linie hins Gst 591 für Gst 600 gem Dienstbarkeitsvertrag 1999-07-26 sowie Nachtrag 2000-05-15
b 9979/2014 Übertragung der vorangehenden Eintragung(en) aus EZ 7176 KG 16121 Perchtoldsdorf
23 a 4428/2000 9970/2014 9979/2014
DIENSTBARKEIT der Führung des Hochspannungskabels entlang der als "Hochspannungskabel 1" im Lageplan gekennzeichneten Linie hins Gst 591 für Gst 590 gem Dienstbarkeitsvertrag 1999-07-26 sowie Nachtrag 2000-05-15
b 9979/2014 Übertragung der vorangehenden Eintragung(en) aus EZ 7176 KG 16121 Perchtoldsdorf
24 a 4428/2000 9970/2014 9979/2014
DIENSTBARKEIT der Führung des Hochspannungskabels entlang der als "Hochspannungskabel 1" im Lageplan gekennzeichneten Linie hins Gst 591 für Gst 597 gem Dienstbarkeitsvertrag 1999-07-26 sowie Nachtrag 2000-05-15
b 9979/2014 Übertragung der vorangehenden Eintragung(en) aus EZ 7176 KG 16121 Perchtoldsdorf
25 a 4428/2000 9970/2014 9979/2014
DIENSTBARKEIT der Führung des Hochspannungskabels entlang der als "Hochspannungskabel 1" im Lageplan gekennzeichneten Linie hins Gst 591 für Gst 600 gem Dienstbarkeitsvertrag 1999-07-26 sowie Nachtrag 2000-05-15
b 9979/2014 Übertragung der vorangehenden Eintragung(en) aus EZ 7176 KG 16121 Perchtoldsdorf
26 a 4428/2000 9970/2014 9979/2014
DIENSTBARKEIT der Führung der Wasserleitung entlang der als "Wasser 2" im Lageplan gekennzeichneten Linie hins Gst 596 für Gst 590 gem Dienstbarkeitsvertrag 1999-07-26 sowie Nachtrag 2000-05-15
b 9979/2014 Übertragung der vorangehenden Eintragung(en) aus EZ 7176 KG 16121 Perchtoldsdorf
27 a 4428/2000 9970/2014 9979/2014
DIENSTBARKEIT der Führung der Wasserleitung entlang der als "Wasser 2" im Lageplan gekennzeichneten Linie hins Gst 596 für Gst 597 gem Dienstbarkeitsvertrag 1999-07-26 sowie Nachtrag 2000-05-15
b 9979/2014 Übertragung der vorangehenden Eintragung(en) aus EZ 7176 KG 16121 Perchtoldsdorf
28 a 4428/2000 9970/2014 9979/2014
DIENSTBARKEIT der Führung der Wasserleitung entlang der als "Wasser 2" im Lageplan gekennzeichneten Linie hins Gst 596 für Gst 600 gem Dienstbarkeitsvertrag 1999-07-26 sowie Nachtrag 2000-05-15
b 9979/2014 Übertragung der vorangehenden Eintragung(en) aus EZ 7176 KG 16121 Perchtoldsdorf
29 a 4428/2000 9970/2014 9979/2014
DIENSTBARKEIT der Führung der Kanalleitung entlang der als "Kanal 2" im Lageplan gekennzeichneten Linie hins Gst 596 für 590 gem Dienstbarkeitsvertrag 1999-07-26 sowie Nachtrag

2000-05-15
b 9979/2014 Übertragung der vorangehenden Eintragung(en) aus EZ 7176 KG 16121 Perchtoldsdorf
30 a 4428/2000 9970/2014 9979/2014
DIENSTBARKEIT der Führung der Kanalleitung entlang der als "Kanal 2" im Lageplan gekennzeichneten Linie hins Gst 596 für 597 gem Dienstbarkeitsvertrag 1999-07-26 sowie Nachtrag 2000-05-15
b 9979/2014 Übertragung der vorangehenden Eintragung(en) aus EZ 7176 KG 16121 Perchtoldsdorf
31 a 4428/2000 9970/2014 9979/2014
DIENSTBARKEIT der Führung der Kanalleitung entlang der als "Kanal 2" im Lageplan gekennzeichneten Linie hins Gst 596 für 600 gem Dienstbarkeitsvertrag 1999-07-26 sowie Nachtrag 2000-05-15
b 9979/2014 Übertragung der vorangehenden Eintragung(en) aus EZ 7176 KG 16121 Perchtoldsdorf
32 a 4428/2000 9970/2014 9979/2014
DIENSTBARKEIT der Führung der Kanalleitung entlang der als "Kanal 3" im Lageplan gekennzeichneten Linie hins Gst 596 für Gst 590 gem Dienstbarkeitsvertrag 1999-07-26 sowie Nachtrag 2000-05-15
b 9979/2014 Übertragung der vorangehenden Eintragung(en) aus EZ 7176 KG 16121 Perchtoldsdorf
33 a 4428/2000 9970/2014 9979/2014
DIENSTBARKEIT der Führung der Kanalleitung entlang der als "Kanal 3" im Lageplan gekennzeichneten Linie hins Gst 596 für Gst 597 gem Dienstbarkeitsvertrag 1999-07-26 sowie Nachtrag 2000-05-15
b 9979/2014 Übertragung der vorangehenden Eintragung(en) aus EZ 7176 KG 16121 Perchtoldsdorf
34 a 4428/2000 9970/2014 9979/2014
DIENSTBARKEIT der Führung der Kanalleitung entlang der als "Kanal 3" im Lageplan gekennzeichneten Linie hins Gst 596 für Gst 600 gem Dienstbarkeitsvertrag 1999-07-26 sowie Nachtrag 2000-05-15
b 9979/2014 Übertragung der vorangehenden Eintragung(en) aus EZ 7176 KG 16121 Perchtoldsdorf
35 a 4428/2000 9970/2014 9979/2014
DIENSTBARKEIT der Führung der Kanalleitung entlang der als "Kanal 4" im Lageplan gekennzeichneten Linie hins Gst 596 für Gst 590 gem Dienstbarkeitsvertrag 1999-07-26 sowie Nachtrag 2000-05-15
b 9979/2014 Übertragung der vorangehenden Eintragung(en) aus EZ 7176 KG 16121 Perchtoldsdorf
36 a 4428/2000 9970/2014 9979/2014
DIENSTBARKEIT der Führung der Kanalleitung entlang der als "Kanal 4" im Lageplan gekennzeichneten Linie hins Gst 596 für Gst 597 gem Dienstbarkeitsvertrag 1999-07-26 sowie Nachtrag 2000-05-15
b 9979/2014 Übertragung der vorangehenden Eintragung(en) aus EZ 7176 KG 16121 Perchtoldsdorf
37 a 4428/2000 9970/2014 9979/2014
DIENSTBARKEIT der Führung der Kanalleitung entlang der als "Kanal 4" im Lageplan gekennzeichneten Linie hins Gst 596 für Gst 600 gem Dienstbarkeitsvertrag 1999-07-26 sowie Nachtrag 2000-05-15
b 9979/2014 Übertragung der vorangehenden Eintragung(en) aus EZ 7176 KG 16121 Perchtoldsdorf
38 a 4428/2000 9970/2014 9979/2014
DIENSTBARKEIT der Führung des Fördersteges entlang der als "Fördersteg 1" im Lageplan gekennzeichneten Linie hins Gst 596 für Gst 590 gem Dienstbarkeitsvertrag 1999-07-26 sowie Nachtrag 2000-05-15
b 9979/2014 Übertragung der vorangehenden Eintragung(en) aus EZ 7176 KG 16121 Perchtoldsdorf
39 a 4428/2000 9970/2014 9979/2014
DIENSTBARKEIT der Führung des Fördersteges entlang der als "Fördersteg 1" im Lageplan gekennzeichneten Linie hins Gst 596 für Gst 597 gem Dienstbarkeitsvertrag 1999-07-26 sowie Nachtrag 2000-05-15
b 9979/2014 Übertragung der vorangehenden Eintragung(en) aus EZ 7176 KG 16121 Perchtoldsdorf
40 a 4428/2000 9970/2014 9979/2014
DIENSTBARKEIT der Führung des Fördersteges entlang der als "Fördersteg 1" im Lageplan gekennzeichneten Linie hins Gst 596 für Gst 600 gem Dienstbarkeitsvertrag 1999-07-26 sowie Nachtrag 2000-05-15

b 9979/2014 Übertragung der vorangehenden Eintragung(en) aus EZ
7176 KG 16121 Perchtoldsdorf

41 a 4428/2000 9970/2014 9979/2014
DIENSTBARKEIT der Führung des Hochspannungskabels entlang der als "Hochspannungskabel 1" im Lageplan gekennzeichneten Linie hins Gst 596 für Gst 590 gem Dienstbarkeitsvertrag 1999-07-26 sowie Nachtrag 2000-05-15
b 9979/2014 Übertragung der vorangehenden Eintragung(en) aus EZ
7176 KG 16121 Perchtoldsdorf

42 a 4428/2000 9970/2014 9979/2014
DIENSTBARKEIT der Führung des Hochspannungskabels entlang der als "Hochspannungskabel 1" im Lageplan gekennzeichneten Linie hins Gst 596 für Gst 597 gem Dienstbarkeitsvertrag 1999-07-26 sowie Nachtrag 2000-05-15
b 9979/2014 Übertragung der vorangehenden Eintragung(en) aus EZ
7176 KG 16121 Perchtoldsdorf

43 a 4428/2000 9970/2014 9979/2014
DIENSTBARKEIT der Führung des Hochspannungskabels entlang der als "Hochspannungskabel 1" im Lageplan gekennzeichneten Linie hins Gst 596 für Gst 600 gem Dienstbarkeitsvertrag 1999-07-26 sowie Nachtrag 2000-05-15
b 9979/2014 Übertragung der vorangehenden Eintragung(en) aus EZ
7176 KG 16121 Perchtoldsdorf

44 a 4428/2000 9970/2014 9979/2014
DIENSTBARKEIT der Führung des Anschlußbahngleises 3 entlang der als "Gleis 3" im Lageplan gekennzeichneten Linien hins Gst 596 für 590 gem Dienstbarkeitsvertrag 1999-07-26 sowie Nachtrag 2000-05-15
b 9979/2014 Übertragung der vorangehenden Eintragung(en) aus EZ
7176 KG 16121 Perchtoldsdorf

45 a 4428/2000 9970/2014 9979/2014
DIENSTBARKEIT der Führung des Anschlußbahngleises 3 entlang der als "Gleis 3" im Lageplan gekennzeichneten Linien hins Gst 596 für 597 gem Dienstbarkeitsvertrag 1999-07-26 sowie Nachtrag 2000-05-15
b 9979/2014 Übertragung der vorangehenden Eintragung(en) aus EZ
7176 KG 16121 Perchtoldsdorf

46 a 4428/2000 9970/2014 9979/2014
DIENSTBARKEIT der Führung des Anschlußbahngleises 3 entlang der als "Gleis 3" im Lageplan gekennzeichneten Linien hins Gst 596 für 600 gem Dienstbarkeitsvertrag 1999-07-26 sowie Nachtrag 2000-05-15
b 9979/2014 Übertragung der vorangehenden Eintragung(en) aus EZ
7176 KG 16121 Perchtoldsdorf

47 a 4428/2000 9970/2014 9979/2014
DIENSTBARKEIT des Gehens und Fahrens für Fahrzeuge aller Art, ausgenommen Kettenfahrzeuge, über die im Bereich des Gleises 3 bis zum Rampenende gelegene im Lageplan rot gekennzeichnete Fläche hins Gst 596 für Gst 590 gem Dienstbarkeitsvertrag 1999-07-26 sowie Nachtrag 2000-05-15
b 9979/2014 Übertragung der vorangehenden Eintragung(en) aus EZ
7176 KG 16121 Perchtoldsdorf

48 a 4428/2000 9970/2014 9979/2014
DIENSTBARKEIT des Gehens und Fahrens für Fahrzeuge aller Art, ausgenommen Kettenfahrzeuge, über die im Bereich des Gleises 3 bis zum Rampenende gelegene im Lageplan rot gekennzeichnete Fläche hins Gst 596 für Gst 597 gem Dienstbarkeitsvertrag 1999-07-26 sowie Nachtrag 2000-05-15
b 9979/2014 Übertragung der vorangehenden Eintragung(en) aus EZ
7176 KG 16121 Perchtoldsdorf

49 a 4428/2000 9970/2014 9979/2014
DIENSTBARKEIT des Gehens und Fahrens für Fahrzeuge aller Art, ausgenommen Kettenfahrzeuge, über die im Bereich des Gleises 3 bis zum Rampenende gelegene im Lageplan rot gekennzeichnete Fläche hins Gst 596 für Gst 600 gem Dienstbarkeitsvertrag 1999-07-26 sowie Nachtrag 2000-05-15
b 9979/2014 Übertragung der vorangehenden Eintragung(en) aus EZ
7176 KG 16121 Perchtoldsdorf

********** HINWEIS **********
Eintragungen ohne Währungsbezeichnung sind Beträge in ATS.
****

1.5. Aufgrund der Vermessungsurkunde der Meixner Vermessung ZT GmbH (Geoverse, Euclideon) vom 22.02.2023, GZ. 20607 (**Anlage ./1.5**), werden nachfolgende Grundstücksteilungen/-einbeziehungen vorgenommen:

1.5.1 Das Grundstück 624 der **LIEGENSCHAFT EZ 1718** wird geteilt in das **Teilstück 1** im Ausmaß von 3.106 m² als Grundstück **624/1**, in das **Teilstück 2** im Ausmaß von 25 m² als Grundstück **624/2,** in das **Teilstück 3** im Ausmaß von 1.069 m² als Grundstück **624/3** und in das **Teilstück 8** im Ausmaß von 1.822 m² als Grundstück **624/4**.

1.5.2 Das Grundstück 593 der **LIEGENSCHAFT EZ 1718** wird geteilt in dieses im Ausmaß von 763 m² und das **Teilstück 4** im Ausmaß von 162 m²; das Teilstück 4 wird in das Grundstück 624/3 einbezogen.

1.5.3 Das Grundstück 594 der **LIEGENSCHAFT EZ 1718** wird geteilt in dieses Grundstück im Ausmaß von 56 m² und das **Teilstück 5** im Ausmaß von 59 m²; das Teilstück 5 wird in das Grundstück 624/3 einbezogen.

1.5.4 Das Grundstück 624/3 weist nach Einbeziehung der Teilstücke 4 und 5 eine Fläche von 1.290 m² auf.

1.5.5 Das Grundstück 591 der LIEGENSCHAFT EZ 1695 wird geteilt in das **Teilstück 6** im Ausmaß von 7.476 m² als Grundstück **591/1** und in das **Teilstück 7** im Ausmaß von 118 m² als Grundstück **591/2**.

1.6. Folgende Grundstücke/Teilstücke im Eigentum von SILOFT bilden den Tauschgegenstand SILOFT (nachfolgend **TAUSCHGEGENSTAND SILOFT** genannt) und sollen auf Basis dieses Vertrages in das Eigentum von PIG übertragen werden:

- Das Grundstück 596 der LIEGENSCHAFT EZ 1695 (1.487 m²).
- Das Grundstück 623 der LIEGENSCHAFT EZ 1695 (244 m²).
- Das Grundstück 591 der LIEGENSCHAFT EZ 1695 im Ausmaß des Trennstückes 3 (Teilstück 7) als neues Grundstück 591/2 (118 m²).

1.7. Folgende Grundstücke/Teilstücke im Eigentum der PIG bilden den Tauschgegenstand PIG (nachfolgend **TAUSCHGEGENSTAND PIG**) und sollen auf Basis dieses Vertrages in das Eigentum von SILOFT übertragen werden:

- Das Grundstück 624 der **LIEGENSCHAFT EZ 1718** im Ausmaß des Trennstückes 1 (= Teilstück 2) als neues Grundstück 624/2 (25 m²).
- Das Grundstück 624 der **LIEGENSCHAFT EZ 1718** im Ausmaß des Trennstückes 2 (= Teilstücke 3, 4 und 5) als neues Grundstück 624/3 (1.290 m²)

1.8. TAUSCHGEGENSTAND PIG und TAUSCHGEGENSTAND SILOFT werden nachfolgend gemeinsam auch **TAUSCHGEGENSTÄNDE** und jeweils einzeln **TAUSCHGEGENSTAND** genannt.

2. TAUSCHVEREINBARUNG

SILOFT tauscht und übergibt an PIG und PIG übernimmt im Tauschweg den TAUSCHGEGENSTAND SILOFT und PIG tauscht und übergibt an SILOFT und SILOFT übernimmt im Tauschweg den TAUSCHGEGENSTAND PIG samt allem rechtlichen und tatsächlichen Zubehör, in dem Umfang, wie SILOFT den TAUSCHGEGENSTAND SILOFT bzw. wie PIG den TAUSCHGEGENSTAND PIG bisher besessen hat und zu besitzen und zu benützen berechtigt war, zur Gänze in ihr Eigentum.

3. GLEICHWERTIGKEIT

Die VERTRAGSPARTEIEN erklären, die TAUSCHGEGENSTÄNDE als gleichwertig anzusehen und wechselseitig keine Aufzahlungen zu leisten.

4. RANGORDNUNGSERKLÄRUNG

4.1. SILOFT verpflichtet sich, gleichzeitig mit Unterfertigung der grundbuchsfähigen Vertragsurkunde, eine Rangordnungserklärung für die beabsichtigte Veräußerung hinsichtlich des TAUSCHGEGENSTAND SILOFT zugunsten der Bruckmüller RechtsanwaltsgmbH, FN 233957f, als Treuhänderin beglaubigt zu unterfertigen und der Vertragsverfasserin im Original auszuhändigen.

4.2. PIG verpflichtet sich, gleichzeitig mit Unterfertigung der grundbuchsfähigen Vertragsurkunde, eine Rangordnungserklärung für die beabsichtigte Veräußerung hinsichtlich des TAUSCHGEGENSTAND PIG zugunsten der Bruckmüller RechtsanwaltsgmbH, FN 233957f, als Treuhänderin beglaubigt zu unterfertigen und der Vertragsverfasserin im Original auszuhändigen.

4.3. Die VERTRAGSPARTEIEN vereinbaren, dass die Vertragsverfasserin die Grundbuchssperre veranlasst und die Zustellung der Rangordnungsbeschlüsse an die Vertragsverfasserin zu erfolgen hat. Die Vertragsverfasserin wird von den VERTRAGSPARTEIEN unwiderruflich beauftragt, einen Rangordnungsbeschluss bei Gericht zu beantragen und allenfalls neuerliche Rangordnungsbeschlüsse hinsichtlich der TAUSCHGEGENSTÄNDE zu erwirken, sofern nicht die grundbücherliche Durchführung dieses Vertrages vor Ablauf der im Grundbuch angemerkten Rangordnungsfrist erfolgt ist.

4.4. Die grundbücherliche Durchführung dieses Vertrages hat erst dann zu erfolgen, wenn hinsichtlich beider TAUSCHGEGENSTÄNDE Rangordnungsbeschlüsse zugunsten der Bruckmüller RechtsanwaltsgmbH, FN 233957f, als Treuhänderin vorliegen.

5. GRUNDERWERBSSTEUER, EINTRAGUNGSGEBÜHR, IMMOBILIENERTRAGSSTEUER

5.1. Festgehalten wird, dass bei diesem Tauschvorgang zwei grunderwerbsteuerliche Erwerbsvorgänge vorliegen.

5.2. SILOFT verpflichtet sich, den zur Deckung der anfallenden Grunderwerbsteuer zum Erwerb des TAUSCHGEGENSTAND PIG erforderlichen Betrag in Höhe von **EUR 920,50** zuzüglich der anfallenden gerichtlichen Eintragungsgebühr in Höhe von **EUR 290,00** zu treuen Händen auf das Kanzlei-Anderkonto der Vertragsverfasserin bei der OÖ Landesbank AG, **IBAN: AT17 5400 0000 0493 9500**, lautend auf Bruckmüller RechtsanwaltsgmbH, zur Einzahlung zu bringen.

5.3. PIG verpflichtet sich, den zur Deckung der anfallenden Grunderwerbsteuer zum Erwerb des TAUSCHGEGENSTAND SILOFT erforderlichen Betrag in Höhe von **EUR 920,50** zuzüglich der anfallenden gerichtlichen Eintragungsgebühr in Höhe von **EUR 290,00** zu treuen Händen auf das Kanzlei-Anderkonto der Vertragsverfasserin bei der OÖ Landesbank AG, **IBAN: AT17 5400 0000 0493 9500**, lautend auf Bruckmüller RechtsanwaltsgmbH, zur Einzahlung zu bringen.

5.4. Die VERTRAGSPARTEIEN beauftragen und bevollmächtigen die Vertragsverfasserin, die Berechnung und Abführung der Grunderwerbsteuer und der Eintragungsgebühr in Form der Selbstberechnung an das Finanzamt

vorzunehmen. Sollten, aus welchem Grund auch immer, Nachforderungen der Grunderwerbsteuer vom Finanzamt oder der Eintragungsgebühr vom zuständigen Bezirksgericht aufgrund des gegenständlichen Rechtsgeschäftes erfolgen, verpflichten sich die VERTRAGSPARTEIEN im Innenverhältnis je zur Hälfte, im Außenverhältnis hingegen solidarisch, diese in ihre ausschließliche Zahlungsverpflichtung zu übernehmen.

5.5. Festgehalten wird, dass sowohl SILOFT als auch PIG Kapitalgesellschaften im Sinne des § 1 Abs 2 KStG sind, die den Gewinn nach § 7 Abs 3 KStG ermitteln, weshalb gemäß § 24 Abs 3 Z 4 KStG die Verpflichtung zur Entrichtung der Immobilienertragssteuer entfällt.

6. BELASTUNGEN

6.1. Ob der LIEGENSCHAFT EZ 1718 sind folgen Belastungen (C-Blatt) und dingliche Beschränkungen, Lasten und Verbindlichkeiten, die ihre Grundlage in öffentlich-rechtlichen Bestimmungen haben (A2-Blatt), im Grundbuch eingetragen:

```
KATASTRALGEMEINDE 16115 Kaltenleutgeben                    EINLAGEZAHL  1718
BEZIRKSGERICHT Mödling
************************************ A2 ***************************************
   1  a 3481/2018 Eröffnung der Einlage für Gst 592 593 594 599 624 aus EZ 1693
   2  a Stand 0000 RECHT der Übersetzung im Niveau sowie der Vornahme von
          Erhaltungsarbeiten an den Übersetzungsstellen hins Gst 2618/4 KG
          16121 Perchtoldsdorf im Bahn-km 2.78 (Urk. bei EisB 61/63)
      b 3481/2018 Übertragung der vorangehenden Eintragung(en) aus EZ 1693
   3  a Stand 0000 RECHT der Benützung und Mitbenützung hins Gst 676/1 2734/1
          KG 16121 Perchtoldsdorf (Urk. bei EisB 61/63)
      b 3481/2018 Übertragung der vorangehenden Eintragung(en) aus EZ 1693
   4  a Stand 0000 9981/2014 RECHT der Wasserableitung in den auf Gst 648/1
          650/3 2625/1 KG 16121 Perchtoldsdorf befindlichen
          Wasserableitungsgraben (Urk. bei EisB 61/63)
      b 3481/2018 Übertragung der vorangehenden Eintragung(en) aus EZ 1693
   5  a Stand 0000 EisB Rv 159/1956 5988/1999 9979/2014 RECHT der Duldung der
          Einwirkungen der Bahn hins Gst 591 623 (Urk. bei EisB 65/63)
      b 3481/2018 Übertragung der vorangehenden Eintragung(en) aus EZ 1693
   6  a 10771/2004 9980/2014 9981/2014 RECHT der entschädigungslosen Duldung
          der Immissionen des ordentlichen Eisenbahnbetriebes, insbesondere
          Lärm und Erschütterungen für Gst 624 ob Gst 595
      b 3481/2018 Übertragung der vorangehenden Eintragung(en) aus EZ 1693
************************************ C ***************************************
******************************************************************************
```

6.2. Ob der LIEGENSCHAFT EZ 1695 sind folgende Belastungen (C-Blatt) und dingliche Beschränkungen, Lasten und Verbindlichkeiten, die ihre Grundlage in öffentlich-rechtlichen Bestimmungen haben (A2-Blatt), im Grundbuch eingetragen:

```
KATASTRALGEMEINDE 16115 Kaltenleutgeben                    EINLAGEZAHL  1695
BEZIRKSGERICHT Mödling
************************************ A2 ***************************************
```

1 a gelöscht

********** C **********

1 a 4128/1955 9979/2014 3481/2018 4443/2018
DIENSTBARKEIT der Duldung der Einwirkungen der Bahn gem Pkt 8 Grundtauschvertrag 1937-01-20 hins Gst 591 623 für Eisenbahnbucheinlage C der Südbahn, für EZ 7663 KG 16121 Perchtoldsdorf, für EZ 1718 KG 16115 Kaltenleutgeben, für EZ 7668 KG 16121 Perchtoldsdorf
b 9979/2014 Übertragung der vorangehenden Eintragung(en) aus EZ 7176 KG 16121 Perchtoldsdorf

2 a 4428/2000 9970/2014 9979/2014
DIENSTBARKEIT der Führung der Wasserleitung entlang der als "Wasser 2" im Lageplan gekennzeichneten Linie hins Gst 591 für Gst 590 gem Dienstbarkeitsvertrag 1999-07-26 sowie Nachtrag 2000-05-15
b 9979/2014 Übertragung der vorangehenden Eintragung(en) aus EZ 7176 KG 16121 Perchtoldsdorf

3 a 4428/2000 9970/2014 9979/2014
DIENSTBARKEIT der Führung der Wasserleitung entlang der als "Wasser 2" im Lageplan gekennzeichneten Linie hins Gst 591 für Gst 597 gem Dienstbarkeitsvertrag 1999-07-26 sowie Nachtrag 2000-05-15
b 9979/2014 Übertragung der vorangehenden Eintragung(en) aus EZ 7176 KG 16121 Perchtoldsdorf

4 a 4428/2000 9970/2014 9979/2014
DIENSTBARKEIT der Führung der Wasserleitung entlang der als "Wasser 2" im Lageplan gekennzeichneten Linie hins Gst 591 für Gst 600 gem Dienstbarkeitsvertrag 1999-07-26 sowie Nachtrag 2000-05-15
b 9979/2014 Übertragung der vorangehenden Eintragung(en) aus EZ 7176 KG 16121 Perchtoldsdorf

5 a 4428/2000 9970/2014 9979/2014
DIENSTBARKEIT der Führung der Kanalleitung entlang der als "Kanal 1" im Lageplan gekennzeichneten Linie hins Gst 591 für Gst 590 gem Dienstbarkeitsvertrag 1999-07-26 sowie Nachtrag 2000-05-15
b 9979/2014 Übertragung der vorangehenden Eintragung(en) aus EZ 7176 KG 16121 Perchtoldsdorf

6 a 4428/2000 9970/2014 9979/2014
DIENSTBARKEIT der Führung der Kanalleitung entlang der als "Kanal 1" im Lageplan gekennzeichneten Linie hins Gst 591 für Gst 597 gem Dienstbarkeitsvertrag 1999-07-26 sowie Nachtrag 2000-05-15
b 9979/2014 Übertragung der vorangehenden Eintragung(en) aus EZ 7176 KG 16121 Perchtoldsdorf

7 a 4428/2000 9970/2014 9979/2014
DIENSTBARKEIT der Führung der Kanalleitung entlang der als "Kanal 1" im Lageplan gekennzeichneten Linie hins Gst 591 für Gst 600 gem Dienstbarkeitsvertrag 1999-07-26 sowie Nachtrag 2000-05-15
b 9979/2014 Übertragung der vorangehenden Eintragung(en) aus EZ 7176 KG 16121 Perchtoldsdorf

8 a 4428/2000 9970/2014 9979/2014
DIENSTBARKEIT der Führung der Kanalleitung entlang der als "Kanal 2" im Lageplan gekennzeichneten Linie hins Gst 591 für Gst 590 gem Dienstbarkeitsvertrag 1999-07-26 sowie Nachtrag 2000-05-15
b 9979/2014 Übertragung der vorangehenden Eintragung(en) aus EZ 7176 KG 16121 Perchtoldsdorf

9 a 4428/2000 9970/2014 9979/2014
DIENSTBARKEIT der Führung der Kanalleitung entlang der als "Kanal 2" im Lageplan gekennzeichneten Linie hins Gst 591 für Gst 597 gem Dienstbarkeitsvertrag 1999-07-26 sowie Nachtrag 2000-05-15
b 9979/2014 Übertragung der vorangehenden Eintragung(en) aus EZ 7176 KG 16121 Perchtoldsdorf

10 a 4428/2000 9970/2014 9979/2014
DIENSTBARKEIT der Führung der Kanalleitung entlang der als "Kanal 2" im Lageplan gekennzeichneten Linie hins Gst 591 für Gst 600 gem Dienstbarkeitsvertrag 1999-07-26 sowie Nachtrag 2000-05-15
b 9979/2014 Übertragung der vorangehenden Eintragung(en) aus EZ 7176 KG 16121 Perchtoldsdorf

11 a 4428/2000 9970/2014 9979/2014
DIENSTBARKEIT der Führung der Kanalleitung entlang der als "Kanal 3" im Lageplan gekennzeichneten Linie hins Gst 591 für Gst 590 gem Dienstbarkeitsvertrag 1999-07-26 sowie Nachtrag 2000-05-15

b 9979/2014 Übertragung der vorangehenden Eintragung(en) aus EZ
7176 KG 16121 Perchtoldsdorf
12 a 4428/2000 9970/2014 9979/2014
DIENSTBARKEIT der Führung der Kanalleitung entlang der als "Kanal 3" im Lageplan gekennzeichneten Linie hins Gst 591 für Gst 597 gem Dienstbarkeitsvertrag 1999-07-26 sowie Nachtrag 2000-05-15
b 9979/2014 Übertragung der vorangehenden Eintragung(en) aus EZ
7176 KG 16121 Perchtoldsdorf
13 a 4428/2000 9970/2014 9979/2014
DIENSTBARKEIT der Führung der Kanalleitung entlang der als "Kanal 3" im Lageplan gekennzeichneten Linie hins Gst 591 für Gst 600 gem Dienstbarkeitsvertrag 1999-07-26 sowie Nachtrag 2000-05-15
b 9979/2014 Übertragung der vorangehenden Eintragung(en) aus EZ
7176 KG 16121 Perchtoldsdorf
14 a 4428/2000 9970/2014 9979/2014
DIENSTBARKEIT der Führung der Kanalleitung entlang der als "Kanal 4" im Lageplan gekennzeichneten Linie hins Gst 591 für Gst 590 gem Dienstbarkeitsvertrag 1999-07-26 sowie Nachtrag 2000-05-15
b 9979/2014 Übertragung der vorangehenden Eintragung(en) aus EZ
7176 KG 16121 Perchtoldsdorf
15 a 4428/2000 9970/2014 9979/2014
DIENSTBARKEIT der Führung der Kanalleitung entlang der als "Kanal 4" im Lageplan gekennzeichneten Linie hins Gst 591 für Gst 597 gem Dienstbarkeitsvertrag 1999-07-26 sowie Nachtrag 2000-05-15
b 9979/2014 Übertragung der vorangehenden Eintragung(en) aus EZ
7176 KG 16121 Perchtoldsdorf
16 a 4428/2000 9970/2014 9979/2014
DIENSTBARKEIT der Führung der Kanalleitung entlang der als "Kanal 4" im Lageplan gekennzeichneten Linie hins Gst 591 für Gst 600 gem Dienstbarkeitsvertrag 1999-07-26 sowie Nachtrag 2000-05-15
b 9979/2014 Übertragung der vorangehenden Eintragung(en) aus EZ
7176 KG 16121 Perchtoldsdorf
17 a 4428/2000 9970/2014 9979/2014
DIENSTBARKEIT der Führung des Fördersteges entlang der als "Fördersteg 1" im Lageplan gekennzeichneten Linie hins Gst 591 für 590 gem Dienstbarkeitsvertrag 1999-07-26 sowie Nachtrag 2000-05-15
b 9979/2014 Übertragung der vorangehenden Eintragung(en) aus EZ
7176 KG 16121 Perchtoldsdorf
18 a 4428/2000 9970/2014 9979/2014
DIENSTBARKEIT der Führung des Fördersteges entlang der als "Fördersteg 1" im Lageplan gekennzeichneten Linie hins Gst 591 für 597 gem Dienstbarkeitsvertrag 1999-07-26 sowie Nachtrag 2000-05-15
b 9979/2014 Übertragung der vorangehenden Eintragung(en) aus EZ
7176 KG 16121 Perchtoldsdorf
19 a 4428/2000 9970/2014 9979/2014
DIENSTBARKEIT der Führung des Fördersteges entlang der als "Fördersteg 1" im Lageplan gekennzeichneten Linie hins Gst 591 für 600 gem Dienstbarkeitsvertrag 1999-07-26 sowie Nachtrag 2000-05-15
b 9979/2014 Übertragung der vorangehenden Eintragung(en) aus EZ
7176 KG 16121 Perchtoldsdorf
20 a 4428/2000 9970/2014 9979/2014
DIENSTBARKEIT der Führung des Ölleitungssteges entlang der als "Ölleitungssteg 1" im Lageplan gekennzeichneten Linie hins Gst 591 für Gst 590 gem Dienstbarkeitsvertrag 1999-07-26 sowie Nachtrag 2000-05-15
b 9979/2014 Übertragung der vorangehenden Eintragung(en) aus EZ
7176 KG 16121 Perchtoldsdorf
21 a 4428/2000 9970/2014 9979/2014
DIENSTBARKEIT der Führung des Ölleitungssteges entlang der als "Ölleitungssteg 1" im Lageplan gekennzeichneten Linie hins Gst 591 für Gst 597 gem Dienstbarkeitsvertrag 1999-07-26 sowie Nachtrag 2000-05-15
b 9979/2014 Übertragung der vorangehenden Eintragung(en) aus EZ
7176 KG 16121 Perchtoldsdorf
22 a 4428/2000 9970/2014 9979/2014
DIENSTBARKEIT der Führung des Ölleitungssteges entlang der als "Ölleitungssteg 1" im Lageplan gekennzeichneten Linie hins Gst 591 für Gst 600 gem Dienstbarkeitsvertrag 1999-07-26 sowie Nachtrag 2000-05-15
b 9979/2014 Übertragung der vorangehenden Eintragung(en) aus EZ

7176 KG 16121 Perchtoldsdorf
23 a 4428/2000 9970/2014 9979/2014
DIENSTBARKEIT der Führung des Hochspannungskabels entlang der als "Hochspannungskabel 1" im Lageplan gekennzeichneten Linie hins Gst 591 für Gst 590 gem Dienstbarkeitsvertrag 1999-07-26 sowie Nachtrag 2000-05-15
b 9979/2014 Übertragung der vorangehenden Eintragung(en) aus EZ 7176 KG 16121 Perchtoldsdorf
24 a 4428/2000 9970/2014 9979/2014
DIENSTBARKEIT der Führung des Hochspannungskabels entlang der als "Hochspannungskabel 1" im Lageplan gekennzeichneten Linie hins Gst 591 für Gst 597 gem Dienstbarkeitsvertrag 1999-07-26 sowie Nachtrag 2000-05-15
b 9979/2014 Übertragung der vorangehenden Eintragung(en) aus EZ 7176 KG 16121 Perchtoldsdorf
25 a 4428/2000 9970/2014 9979/2014
DIENSTBARKEIT der Führung des Hochspannungskabels entlang der als "Hochspannungskabel 1" im Lageplan gekennzeichneten Linie hins Gst 591 für Gst 600 gem Dienstbarkeitsvertrag 1999-07-26 sowie Nachtrag 2000-05-15
b 9979/2014 Übertragung der vorangehenden Eintragung(en) aus EZ 7176 KG 16121 Perchtoldsdorf
26 a 4428/2000 9970/2014 9979/2014
DIENSTBARKEIT der Führung der Wasserleitung entlang der als "Wasser 2" im Lageplan gekennzeichneten Linie hins Gst 596 für Gst 590 gem Dienstbarkeitsvertrag 1999-07-26 sowie Nachtrag 2000-05-15
b 9979/2014 Übertragung der vorangehenden Eintragung(en) aus EZ 7176 KG 16121 Perchtoldsdorf
27 a 4428/2000 9970/2014 9979/2014
DIENSTBARKEIT der Führung der Wasserleitung entlang der als "Wasser 2" im Lageplan gekennzeichneten Linie hins Gst 596 für Gst 597 gem Dienstbarkeitsvertrag 1999-07-26 sowie Nachtrag 2000-05-15
b 9979/2014 Übertragung der vorangehenden Eintragung(en) aus EZ 7176 KG 16121 Perchtoldsdorf
28 a 4428/2000 9970/2014 9979/2014
DIENSTBARKEIT der Führung der Wasserleitung entlang der als "Wasser 2" im Lageplan gekennzeichneten Linie hins Gst 596 für Gst 600 gem Dienstbarkeitsvertrag 1999-07-26 sowie Nachtrag 2000-05-15
b 9979/2014 Übertragung der vorangehenden Eintragung(en) aus EZ 7176 KG 16121 Perchtoldsdorf
29 a 4428/2000 9970/2014 9979/2014
DIENSTBARKEIT der Führung der Kanalleitung entlang der als "Kanal 2" im Lageplan gekennzeichneten Linie hins Gst 596 für 590 gem Dienstbarkeitsvertrag 1999-07-26 sowie Nachtrag 2000-05-15
b 9979/2014 Übertragung der vorangehenden Eintragung(en) aus EZ 7176 KG 16121 Perchtoldsdorf
30 a 4428/2000 9970/2014 9979/2014
DIENSTBARKEIT der Führung der Kanalleitung entlang der als "Kanal 2" im Lageplan gekennzeichneten Linie hins Gst 596 für 597 gem Dienstbarkeitsvertrag 1999-07-26 sowie Nachtrag 2000-05-15
b 9979/2014 Übertragung der vorangehenden Eintragung(en) aus EZ 7176 KG 16121 Perchtoldsdorf
31 a 4428/2000 9970/2014 9979/2014
DIENSTBARKEIT der Führung der Kanalleitung entlang der als "Kanal 2" im Lageplan gekennzeichneten Linie hins Gst 596 für 600 gem Dienstbarkeitsvertrag 1999-07-26 sowie Nachtrag 2000-05-15
b 9979/2014 Übertragung der vorangehenden Eintragung(en) aus EZ 7176 KG 16121 Perchtoldsdorf
32 a 4428/2000 9970/2014 9979/2014
DIENSTBARKEIT der Führung der Kanalleitung entlang der als "Kanal 3" im Lageplan gekennzeichneten Linie hins Gst 596 für Gst 590 gem Dienstbarkeitsvertrag 1999-07-26 sowie Nachtrag 2000-05-15
b 9979/2014 Übertragung der vorangehenden Eintragung(en) aus EZ 7176 KG 16121 Perchtoldsdorf
33 a 4428/2000 9970/2014 9979/2014
DIENSTBARKEIT der Führung der Kanalleitung entlang der als "Kanal 3" im Lageplan gekennzeichneten Linie hins Gst 596 für Gst 597 gem Dienstbarkeitsvertrag 1999-07-26 sowie Nachtrag 2000-05-15
b 9979/2014 Übertragung der vorangehenden Eintragung(en) aus EZ 7176 KG 16121 Perchtoldsdorf

34 a 4428/2000 9970/2014 9979/2014
DIENSTBARKEIT der Führung der Kanalleitung entlang der als "Kanal 3" im Lageplan gekennzeichneten Linie hins Gst 596 für Gst 600 gem Dienstbarkeitsvertrag 1999-07-26 sowie Nachtrag 2000-05-15
b 9979/2014 Übertragung der vorangehenden Eintragung(en) aus EZ 7176 KG 16121 Perchtoldsdorf
35 a 4428/2000 9970/2014 9979/2014
DIENSTBARKEIT der Führung der Kanalleitung entlang der als "Kanal 4" im Lageplan gekennzeichneten Linie hins Gst 596 für Gst 590 gem Dienstbarkeitsvertrag 1999-07-26 sowie Nachtrag 2000-05-15
b 9979/2014 Übertragung der vorangehenden Eintragung(en) aus EZ 7176 KG 16121 Perchtoldsdorf
36 a 4428/2000 9970/2014 9979/2014
DIENSTBARKEIT der Führung der Kanalleitung entlang der als "Kanal 4" im Lageplan gekennzeichneten Linie hins Gst 596 für Gst 597 gem Dienstbarkeitsvertrag 1999-07-26 sowie Nachtrag 2000-05-15
b 9979/2014 Übertragung der vorangehenden Eintragung(en) aus EZ 7176 KG 16121 Perchtoldsdorf
37 a 4428/2000 9970/2014 9979/2014
DIENSTBARKEIT der Führung der Kanalleitung entlang der als "Kanal 4" im Lageplan gekennzeichneten Linie hins Gst 596 für Gst 600 gem Dienstbarkeitsvertrag 1999-07-26 sowie Nachtrag 2000-05-15
b 9979/2014 Übertragung der vorangehenden Eintragung(en) aus EZ 7176 KG 16121 Perchtoldsdorf
38 a 4428/2000 9970/2014 9979/2014
DIENSTBARKEIT der Führung des Fördersteges entlang der als "Fördersteg 1" im Lageplan gekennzeichneten Linie hins Gst 596 für Gst 590 gem Dienstbarkeitsvertrag 1999-07-26 sowie Nachtrag 2000-05-15
b 9979/2014 Übertragung der vorangehenden Eintragung(en) aus EZ 7176 KG 16121 Perchtoldsdorf
39 a 4428/2000 9970/2014 9979/2014
DIENSTBARKEIT der Führung des Fördersteges entlang der als "Fördersteg 1" im Lageplan gekennzeichneten Linie hins Gst 596 für Gst 597 gem Dienstbarkeitsvertrag 1999-07-26 sowie Nachtrag 2000-05-15
b 9979/2014 Übertragung der vorangehenden Eintragung(en) aus EZ 7176 KG 16121 Perchtoldsdorf
40 a 4428/2000 9970/2014 9979/2014
DIENSTBARKEIT der Führung des Fördersteges entlang der als "Fördersteg 1" im Lageplan gekennzeichneten Linie hins Gst 596 für Gst 600 gem Dienstbarkeitsvertrag 1999-07-26 sowie Nachtrag 2000-05-15
b 9979/2014 Übertragung der vorangehenden Eintragung(en) aus EZ 7176 KG 16121 Perchtoldsdorf
41 a 4428/2000 9970/2014 9979/2014
DIENSTBARKEIT der Führung des Hochspannungskabels entlang der als "Hochspannungskabel 1" im Lageplan gekennzeichneten Linie hins Gst 596 für Gst 590 gem Dienstbarkeitsvertrag 1999-07-26 sowie Nachtrag 2000-05-15
b 9979/2014 Übertragung der vorangehenden Eintragung(en) aus EZ 7176 KG 16121 Perchtoldsdorf
42 a 4428/2000 9970/2014 9979/2014
DIENSTBARKEIT der Führung des Hochspannungskabels entlang der als "Hochspannungskabel 1" im Lageplan gekennzeichneten Linie hins Gst 596 für Gst 597 gem Dienstbarkeitsvertrag 1999-07-26 sowie Nachtrag 2000-05-15
b 9979/2014 Übertragung der vorangehenden Eintragung(en) aus EZ 7176 KG 16121 Perchtoldsdorf
43 a 4428/2000 9970/2014 9979/2014
DIENSTBARKEIT der Führung des Hochspannungskabels entlang der als "Hochspannungskabel 1" im Lageplan gekennzeichneten Linie hins Gst 596 für Gst 600 gem Dienstbarkeitsvertrag 1999-07-26 sowie Nachtrag 2000-05-15
b 9979/2014 Übertragung der vorangehenden Eintragung(en) aus EZ 7176 KG 16121 Perchtoldsdorf
44 a 4428/2000 9970/2014 9979/2014
DIENSTBARKEIT der Führung des Anschlußbahngleises 3 entlang der als "Gleis 3" im Lageplan gekennzeichneten Linien hins Gst 596 für 590 gem Dienstbarkeitsvertrag 1999-07-26 sowie Nachtrag 2000-05-15
b 9979/2014 Übertragung der vorangehenden Eintragung(en) aus EZ 7176 KG 16121 Perchtoldsdorf
45 a 4428/2000 9970/2014 9979/2014

```
          DIENSTBARKEIT der Führung des Anschlußbahngleises 3 entlang
          der als "Gleis 3" im Lageplan gekennzeichneten Linien hins
          Gst 596 für 597 gem Dienstbarkeitsvertrag 1999-07-26 sowie
          Nachtrag 2000-05-15
     b 9979/2014 Übertragung der vorangehenden Eintragung(en) aus EZ
          7176 KG 16121 Perchtoldsdorf
  46  a 4428/2000 9970/2014 9979/2014
          DIENSTBARKEIT der Führung des Anschlußbahngleises 3 entlang
          der als "Gleis 3" im Lageplan gekennzeichneten Linien hins
          Gst 596 für 600 gem Dienstbarkeitsvertrag 1999-07-26 sowie
          Nachtrag 2000-05-15
     b 9979/2014 Übertragung der vorangehenden Eintragung(en) aus EZ
          7176 KG 16121 Perchtoldsdorf
  47  a 4428/2000 9970/2014 9979/2014
          DIENSTBARKEIT des Gehens und Fahrens für Fahrzeuge aller
          Art, ausgenommen Kettenfahrzeuge, über die im Bereich des
          Gleises 3 bis zum Rampenende gelegene im Lageplan rot
          gekennzeichnete Fläche hins Gst 596 für Gst 590 gem
          Dienstbarkeitsvertrag 1999-07-26 sowie Nachtrag 2000-05-15
     b 9979/2014 Übertragung der vorangehenden Eintragung(en) aus EZ
          7176 KG 16121 Perchtoldsdorf
  48  a 4428/2000 9970/2014 9979/2014
          DIENSTBARKEIT des Gehens und Fahrens für Fahrzeuge aller
          Art, ausgenommen Kettenfahrzeuge, über die im Bereich des
          Gleises 3 bis zum Rampenende gelegene im Lageplan rot
          gekennzeichnete Fläche hins Gst 596 für Gst 597 gem
          Dienstbarkeitsvertrag 1999-07-26 sowie Nachtrag 2000-05-15
     b 9979/2014 Übertragung der vorangehenden Eintragung(en) aus EZ
          7176 KG 16121 Perchtoldsdorf
  49  a 4428/2000 9970/2014 9979/2014
          DIENSTBARKEIT des Gehens und Fahrens für Fahrzeuge aller
          Art, ausgenommen Kettenfahrzeuge, über die im Bereich des
          Gleises 3 bis zum Rampenende gelegene im Lageplan rot
          gekennzeichnete Fläche hins Gst 596 für Gst 600 gem
          Dienstbarkeitsvertrag 1999-07-26 sowie Nachtrag 2000-05-15
     b 9979/2014 Übertragung der vorangehenden Eintragung(en) aus EZ
          7176 KG 16121 Perchtoldsdorf
*******************************************************************************
```

6.3. Der Umfang der unter Punkt 6.2 angeführten Dienstbarkeiten ist im beiliegenden Lageplan (**Anlage ./6.3)** skizziert; ebenso der Umfang der neu einzuräumenden Diensbarkeiten.

6.4. Folgende im C-Blatt der LIEGENSCHAFT EZ 1695 eingetragenen Dienstbarkeiten werden von PIG ohne gesonderte Entschädigung in ihre Duldungspflicht übernommen. Die Abschreibung des neu gebildeten **Grundstückes 591/2** (Trennstück 3) sowie des **Grundstückes 596** vom Gutsbestand der LIEGENSCHAFT EZ 1695 und die Zuschreibung dieser Grundstücke zu der LIEGENSCHAFT EZ 1718 erfolgt sohin unter Mitübertragung dieser im C-Blatt der LIEGENSCHAFT EZ 1695 eingetragenen Dienstbarkeiten:

6.4.1 **C-LNR 5, C-LNR 6 und C-LNR 7** Dienstbarkeit der Führung einer Kanalleitung „Kanal 1"

6.4.2 **C-LNR 26, C-LNR 27 und C-LNR 28** Dienstbarkeit der Führung einer Wasserleitung „Wasser 2"

6.4.3 **C-LNR 29, C-LNR 30 und C-LNR 31** Dienstbarkeit der Führung der Kanalleitung „Kanal 2"

6.4.4 **C-LNR 32, C-LNR 33 und C-LNR 34** Dienstbarkeit der Führung der Kanalleitung „Kanal 3"

6.4.5 **C-LNR 35, C-LNR 36 und C-LNR 37** Dienstbarkeit der Führung der Kanalleitung „Kanal 4"

6.4.6 **C-LNR 41, C-LNR 42 und C-LNR 43** Dienstbarkeit der Führung des Hochspannungskabels „Hochspannungskabel 1"

6.4.7 **C-LNR 44, C-LNR 45 und C-LNR 46** Dienstbarkeit der Führung des Anschlussbahngleises „Gleis 3"

6.5. Folgende im C-Blatt der LIEGENSCHAFT EZ 1695 eingetragenen Dienstbarkeiten tangieren und betreffen die Tauschgegenstände nicht und werden daher von PIG nicht übernommen.

6.5.1 **C-LNR 2, C-LNR 3, C-LNR 4** Dienstbarkeit der Führung einer Wasserleitung „Wasser 2"

6.5.2 **C-LNR 8, C-LNR 9 und C-LNR 10** Dienstbarkeit der Führung einer Kanalleitung „Kanal 2"

6.5.3 **C-LNR 11, C-LNR 12 und C-LNR 13** Dienstbarkeit der Führung einer Kanalleitung „Kanal 3"

6.5.4 **C-LNR 14, C-LNR 15 und C-LNR 16** Dienstbarkeit der Führung einer Kanalleitung „Kanal 4"

6.5.5 **C-LNR 17, C-LNR 18 und C-LNR 19** Dienstbarkeit der Führung des Fördersteges „Fördersteg 1"

6.5.6 **C-LNR 23, C-LNR 24 und C-LNR 25** Dienstbarkeit der Führung des Hochspannungskabels „Hochspannungskabel 1":

6.6. Folgende im C-Blatt der Liegenschaft LIEGENSCHAFT EZ 1695 eingetragenen Dienstbarkeiten werden von PIG nicht übernommen. Die VERKAUFENDE

PARTEI verpflichtet sich, hinsichtlich dieser Dienstbarkeiten ehestmöglich nach allseitiger notariell beglaubigter Unterfertigung dieses Tauschvertrages eine entsprechende Löschungs- und/oder Freilassungserklärungen in grundbuchsfähiger Form zur Löschung dieser Dienstbarkeiten an die Vertragsverfasserin zu übergeben:

6.6.1 **C-LNR 20, C-LNR 21 und C-LNR 22** Dienstbarkeit der Führung des Ölleitungssteges „Ölleitungssteg 1"

6.6.2 **C-LNR 38, C-LNR 39 und C-LNR 40** Dienstbarkeit der Führung des Fördersteges „Fördersteg 1".

6.6.3 **C-LNR 47, C-LNR 48 und C-LNR 49** Dienstbarkeit des Gehens und Fahrens für Fahrzeuge aller Art, ausgenommen Kettenfahrzeuge, über die im Bereich des Gleises 3 bis zum Rampenende gelegene Fläche.

6.7. Hinsichtlich der im C-Blatt der LIEGENSCHAFT EZ 1695 unter **C-LNR 1** eingetragenen Dienstbarkeit der Duldung der Einwirkung der Bahn halten die VERTRAGSPARTEIEN fest, dass die Eigentümerin der herrschenden Grundstücke ohnehin PIG ist, sodass die Abschreibung des TAUSCHGEGENSTANDES SILOFT vom Gutsbestand der LIEGENSCHAFT EZ 1695 und die Zuschreibung des TAUSCHGEGENSTANDES SILOFT zur LIEGENSCHAFT EZ 1718 ohne Mitübertragung dieser Dienstbarkeit erfolgen kann.

6.8. Die Abschreibung des Grundstückes 623 vom Gutsbestand der LIEGENSCHAFT EZ 1695 und die Zuschreibung dieses Grundstückes zu der LIEGENSCHAFT EZ 1718 erfolgt lastenfrei.

6.9. Die VERTRAGSPARTEIEN erklären ausdrücklich und leisten wechselseitig Gewähr, dass der von ihnen jeweils übergebene TAUSCHGEGENSTAND, bis auf die in diesem Vertrag erwähnten Lasten und Rechte, vollkommen lastenfrei ist, wie auch bestandfrei und frei von Rechten Dritter, und auch keine außerbücherlichen Belastungen vorhanden sind.

6.10. Die VERTRAGSPARTEIEN haften dafür, dass nach Unterfertigung des Vertrages keine weiteren wie immer gearteten Lasten im Grundbuch eingetragen werden oder die TAUSCHGEGENSTÄNDE sonst wie belastet werden. Die VERTRAGSPARTEIEN verpflichten sich, bis zur Übergabe der

TAUSCHGEGENSTÄNDE an die jeweils andere VERTRAGSPARTEI diese weder zu belasten noch zu veräußern oder sonst irgendwie Handlungen hinsichtlich der TAUSCHGEGENSTÄNDE zu tätigen, die den Bestimmungen dieses Vertrages widersprechen und/oder den Wert der TAUSCHGEGENSTÄNDE schmälern.

7. ÜBERGABE UND ÜBERNAHME

7.1. Die Übergabe und Übernahme des TAUSCHGEGENSTAND SILOFT – wie er liegt und steht – in den tatsächlichen Besitz und Genuss von PIG erfolgt an dem auf die Unterfertigung dieses Vertrages folgenden Tag. An diesem Tag gehen Gefahr, Vorteil und Zufall auf PIG über.

7.2. Die Übergabe und Übernahme des TAUSCHGEGENSTAND PIG – wie er liegt und steht – in den tatsächlichen Besitz und Genuss von SILOFT erfolgt an dem auf die Unterfertigung dieses Vertrages folgenden Tag. An diesem Tag gehen Gefahr, Vorteil und Zufall auf die SILOFT über.

7.3. Als Verrechnungsstichtag für die öffentlichen Abgaben, Steuern, Betriebskosten, allfälligen Versicherungsprämien und sonstigen Zahlungen gilt der auf den Tag der Übergabe und Übernahme nächstfolgende Monatserste. Ab diesem Tag hat SILOFT auch alle sonstigen mit dem Besitz und Genuss des TAUSCHGEGENSTAND PIG verbundenen Lasten und PIG alle sonstigen mit dem Besitz und Genuss des TAUSCHGEGENSTAND SILOFT verbundenen Lasten selbst zu entrichten.

7.4. Die VERTRAGSPARTEIEN haften jedoch jeweils noch für die mit dem Besitz und Genuss des jeweiligen TAUSCHGEGENSTANDES verbundenen Steuern, Gebühren, sowie öffentlichen Abgaben aller Art, soweit diese dem Grunde nach vor dem Verrechnungsstichtag entstanden sind, jedoch erst nachher vorgeschrieben oder zur Zahlung fällig werden.

8. GEWÄHRLEISTUNG

8.1. SILOFT und PIG haften weder für eine bestimmte Beschaffenheit noch für eine bestimmte Eigenschaft noch für eine bestimmte Größe noch für einen bestimmten Zustand noch für einen bestimmten Wert und Nutzen des von ihnen jeweils übergebenen TAUSCHGEGENSTANDES.

8.2. SILOFT und PIG leisten jedoch für den von ihnen jeweils übergebenen TAUSCHGEGENSTAND Gewähr dafür, dass der von ihnen übergebene TAUSCHGEGENSTAND – bis auf die in diesem Vertrag erwähnten Lasten und Rechte – frei von allen bücherlichen und außerbücherlichen Lasten, Verbindlichkeiten oder Rechten Dritter, Abgabenrückständen oder sonstigen öffentlich-rechtlichen oder privatrechtlichen Verpflichtungen jeglicher Art in das bücherliche Eigentum der anderen VERTRAGSPARTEI übergeht.

9. DIENSTBARKEIT "ÜBERBAURECHT UND RECHT AUF FENSTER- UND MAUERÖFFNUNG"

9.1. PIG räumt hiermit für sich und ihre Rechtsnachfolger im Eigentum der Grundstücke 624/4, 623, 593 und 596 (nachfolgend **dienende Grundstücke** genannt), inneliegend in EZ 1718, KG 16115 Kaltenleutgeben, der SILOFT und ihren Rechtsnachfolgern im Eigentum des Grundstückes 624/3, inneliegend in EZ 1695, KG 16115 Kaltenleutgeben, und des Grundstückes 595, inneliegend in EZ 1694, KG 16115 Kaltenleutgeben (nachfolgend **herrschende Grundstücke** genannt), unbefristet und unwiderruflich die dingliche Dienstbarkeit des Überbaurechts und des Rechtes auf Fenster- und Maueröffnung ein. SILOFT nimmt die Dienstbarkeitseinräumung ausdrücklich an. Die VERTRAGSPARTEIEN vereinbaren die grundbücherliche Eintragung dieser Dienstbarkeit.

9.2. Diese Dienstbarkeit berechtigt SILOFT und ihre Rechtsnachfolger im Eigentum der herrschenden Grundstücke, im Einklang mit den öffentlich-rechtlichen Vorschriften, im Luftraum über den dienenden Grundstücken, Überbauungen bzw. Überplattungen, auf einer blau markierten Fläche im Ausmaß von 1.113 m², wie in **Anlage ./6.3** als Teilstück 20 dargestellt und in **Anlage ./9.2** skizziert, zu errichten, diese Überbauungen bzw. Überplattungen bestehen zu lassen, zu erhalten und zu betreiben sowie in Richtung der dienenden Grundstücke hin an den zu errichtenden und/oder bestehenden Mauern, Fenster- und Maueröffnungen vorzusehen und aufrechtzuerhalten und Fenster in den Luftraum der dienenden Grundstück zu öffnen; somit ist auf Grund tatsächlicher und rechtlicher Umstände die in **Anlage ./6.3** als Teilstück 20 dargestellte Fläche von einer künftigen Bebauung durch PIG ausgeschlossen; wobei allfällige Fundamentierungen des Auflagers der Überbauungen bzw Überplattungen von SILOFT jedenfalls zur Gänze auf den herrschenden Grundstücken zu situieren sind und SILOFT die Fundamentierungen des Auflagers unter Einhaltung aller (bau-)rechtlichen

Vorschriften und gemäß den technischen und statischen Vorgaben zu errichten hat. SILOFT verpflichtet sich, die Anbindung der Überplattung an die vorhandene Stützmauer so auszuführen, dass die Standsicherheit der Stützmauer eher verbessert wird und keinesfalls verschlechtert wird. SILOFT ist nicht berechtigt, auf der Überplattung ein oder mehrere Gebäude zu errichten. Errichtet werden dürfen auf der Überplattung jedoch Aufbauten und Elemente wie Pflanztröge, Terrassenmöbel, Geländer, Überdachungen, Pergolen, Wintergärten, Beschattungselemente und dergleichen. Weiters dürfen über dem Luftraum der Überplattung Balkone, Erker, vorgesetzte Fassaden, PV Module, Leitungsführungen, Wartungs- und Fluchtwege und dergleichen errichtet werden.

9.3. Mit dieser Dienstbarkeit ist die Pflicht verbunden, die Überbauungen bzw. Überplattungen samt dafür notwendigen Fundamenten, Stütz und Tragelementen selbst oder durch Professionisten zu errichten, zu überprüfen, instand zu halten, zu erneuern, ganz oder teilweise umzubauen, und das dienende Grundstück nach Voranmeldung durch hierfür gemäß EisbSV berechtigte Personen betreten werden können. Die Überbauungen bzw. Überplattungen dürfen von SILOFT und ihren Rechtsnachfolgern im Eigentum der herrschenden Grundstücke sowie von allen Personen, die sich im Gebäude, das mit den Überbauungen bzw. Überplattungen zusammenhängt, aufhalten, benutzt werden; insbesondere dürfen die Überbauungen bzw. Überplattungen – falls geeigent und bewilligt – als Fluchtwege ausgewiesen werden.

9.4. Mit dieser Dienstbarkeit ist außerdem das Recht verbunden, an die Unterseite der Überbauungen bzw. Überplattungen Installationen und Leitungen, insbesondere Oberleitungen und deren Abspannungen sowie sicherheitstechnische Einrichtungen für die unter den Überbauungen bzw. Überplattungen liegende Eisenbahnanlage zu montieren.

9.5. Bei der Errichtung der Überbauungen bzw. Überplattungen sind die Vorgaben des UIC-Kodex 777-2E, der ÖNORM EN 1991-1-7 und ÖNORM B 1991-1-7 in der jeweils gültigen Fassung sowie Lastenwirkungen aus Abhängungen bzw. Abspannungen der Oberleitungsanlagen zu berücksichtigen. Die Überbauungen bzw. Überplattungen sind von SILOFT entsprechend den Vorschriften für elektrifizierte Eisenbahnanlagen zu Erden.

9.6. PIG und ihre Rechtsnachfolger im Eigentum der dienenden Grundstücke verpflichten sich somit in ordentlicher Bestellung einer Dienstbarkeit, die Errichtung, inkl. erforderlichen Schalung und Rüstung, und den Bestand der Überbauungen bzw. Überplattungen samt Nebenanlagen und Erdung zu dulden und alles zu unterlassen, was eine Beschädigung der Überbauung, der Fundamente, der Stütz- oder der Trageelemente zur Folge haben könnte.

9.7. Festgehalten wird, dass im Bereich der geplanten Überbauungen bzw. Überplattungen eine Eisenbahnanlage verläuft. Die genaue Situierung, Dimensionierung und technische Ausführung der Überbauung samt Fundamenten und Trageelementen ist deshalb von den VERTRAGSPARTEIEN gemeinsam mit den Eisenbahnunternehmen und den Behörden abzustimmen. Auf die Interessen beider VERTRAGSPARTEIEN ist Rücksicht zu nehmen.

9.8. Die Höhe zwischen der Schienenoberkante (SOK) und der Unterkante der Überbauung bzw. Überplattung muss mindestens 7,20 m, betragen. SILOFT ist jedoch berechtigt, die Höhe zu reduzieren, wenn das für den langfristigen Bahnbetrieb möglich ist und das Eisenbahnunternehmen sowie die Behörden die Zustimmung dazu erteilen. Die Mauer- und Fensteröffnungen gemäß Punkt 9.2 dürfen erst ab Höhe der Überbauung bzw. Überplattung errichtet werden.

9.9. Festgehalten wird, dass im Bereich der Dienstbarkeit ein Lokschuppen für den Bahnbetrieb besteht. Die Dienstbarkeit berechtigt SILOFT und ihre Rechtsnachfolger im Eigentum der herrschenden Grundstücke nicht, den Lokschuppen zu entfernen, jedoch sind SILOFT und ihre Rechtsnachfolger im Eigentum der herrschenden Grundstücke berechtigt, den Lokschuppen in die Überplattung zu integrieren oder abzubrechen und neu zu errichten, solange die Funktion erhalten bleibt.

9.10. SILOFT und ihre Rechtsnachfolger im Eigentum der herrschenden Grundstücke sind nicht verpflichtet, die Überbauungen bzw. Überplattungen im gesamten Bereich wie in **Anlage ./6.3** als Teilstück 20 blau markiert dargestellt zu errichten. SILOFT und ihre Rechtsnachfolger im Eigentum der herrschenden Grundstücke können auch ganz oder teilweise auf die Ausübung des Dienstbarkeitsrechts verzichten. Für den Fall des Verzichts auf die Dienstbarkeit sind die jeweiligen Eigentümer der herrschenden Grundstücke solidarisch verpflichtet, die errichteten Überbauungen bzw. Überplattungen,

soweit sie in die dienenden Grundstücke hineinreichen auf eigene Kosten zu entfernen.

9.11. Die Kosten der Errichtung, Instandhaltung, Erneuerung, eines allfälligen Umbaus und Abbaus der Überbauungen bzw. Überplattungen hat der/haben die jeweiligen Eigentümer der herrschenden Grundstücke zu tragen.

9.12. Allfällige Arbeiten auf oder über den dienenden Grundstücken haben nach Voranmeldung und unter Schonung der Interessen des jeweiligen Eigentümers der dienenden Grundstücke und unter Berücksichtigung der EisbSV und des EisbG zu erfolgen.

10. DIENSTBARKEIT "SCHALTKASTEN"

10.1. SILOFT räumt hiermit für sich und ihre Rechtsnachfolger im Eigentum des neu gebildeten Grundstückes 624/3 (nachfolgend ***dienendes Grundstück Schaltkasten*** genannt), inneliegend in EZ 1695, KG 16115 Kaltenleutgeben, der PIG und ihren Rechtsnachfolgern im Eigentum der Grundstücke 624/1 und 593, inneliegend in EZ 1718, KG 16115 Kaltenleutgeben (nachfolgend ***herrschende Grundstücke Schaltkasten*** genannt), unbefristet und unwiderruflich die dingliche Dienstbarkeit der Duldung der Errichtung und das Betreiben eines Schaltkastens, inkl. Zubehör für die Eisenbahnanlage, ein. PIG nimmt die Dienstbarkeitseinräumung ausdrücklich an. Die VERTRAGSPARTEIEN vereinbaren die grundbücherliche Eintragung dieser Dienstbarkeit.

10.2. Diese Dienstbarkeit berechtigt PIG und ihre Rechtsnachfolger im Eigentum der *herrschenden Grundstücke Schaltkasten* auf eigene Kosten im Bereich der in **Anlage ./6.3** als Schaltkasten beschriebenen Fläche einen Schaltkasten nach Stand der Technik, samt Zubehör, wie zB Kabeln und Leitungen sowie Kabelschutzrohre bzw Kabelträge für diese Kabeln und Leitungen, zu errichten und zu unterhalten.

10.3. SILOFT und ihre Rechtsnachfolger im Eigentum des *dienenden Grundstückes Schaltkasten* verpflichten sich somit in ordentlicher Bestellung einer Dienstbarkeit, die Errichtung und den Bestand eines Schaltkastens, samt Zubehör, zu dulden und alles zu unterlassen, was eine Beschädigung des Schaltkastens bzw des Zubehörs zur Folge haben könnte.

10.4. Allfällige Arbeiten auf oder über dem *dienenden Grundstück Schaltkasten* haben nach Voranmeldung und unter Schonung der Interessen des jeweiligen Eigentümers des *dienenden Grundstückes Schaltkasten* zu erfolgen.

10.5. Mit der Dienstbarkeit ist das Recht verbunden, jedoch nur nach angemessener Vorankündigung und unter Schonung der Interessen des jeweiligen Eigentümers des *dienenden Grundstückes Schaltkasten*, das *dienende Grundstück Schaltkaste* zum Zwecke der Errichtung, Betriebes und Erhaltung des Schaltkastens zu betreten sowie überhaupt zweckdienliche Arbeiten zu verrichten.

10.6. SILOFT und ihre Rechtsnachfolger im Eigentum des *dienenden Grundstückes Schaltkasten* sind berechtigt, die Position des Schaltkastens (inklusive der Kabelschutzrohre bzw Kabelträge und der Erdung), jedoch nur im Einvernehmen, nach angemessener Vorankündigung, sofern technisch möglich und unter Schonung der Interessen des jeweiligen Eigentümers der *herrschenden Grundstücke Schaltkasten*, auf ihre Kosten zu verändern und zu verlegen.

10.7. Die Kosten der Errichtung, Instandhaltung, Erneuerung, eines allfälligen Umbaus und Abbaus des Stromkastens hat der/haben die jeweiligen Eigentümer der *herrschenden Grundstücke Schaltkasten* zu tragen.

11. DIENSTBARKEIT "WASSERLEITUNG"

11.1. Dienstbarkeit "Wasserleitung Marktgemeinde Perchtoldsdorf "

11.1.1 SILOFT räumt hiermit für sich und ihre Rechtsnachfolger im Eigentum des Grundstückes 591/1, inneliegend in EZ 1695, KG 16115 Kaltenleutgeben, und des Grundstückes 595, inneliegend in EZ 1694, KG 16115 Kaltenleutgeben (nachfolgend ***dienende Grundstücke Teilstück 12, 13 und 14*** genannt) der Marktgemeinde Perchtoldsdorf und ihren Rechtsnachfolgern im Eigentum des Grundstückes 2589/3, inneliegend in EZ 6581, KG 16121 Perchtoldsdorf, und des Grundstückes 620, inneliegend in EZ 1702, KG 16115 Kaltenleutgeben (nachfolgend ***herrschende Grundstücke Wasserleitung Marktgemeinde Perchtoldsdorf*** genannt), unbefristet und unwiderruflich die dingliche Dienstbarkeit des Wasserleitungsrecht ein. SILOFT nimmt die Dienstbarkeitseinräumung

ausdrücklich an. Die VERTRAGSPARTEIEN vereinbaren die grundbücherliche Eintragung dieser Dienstbarkeit.

11.1.2 Diese Dienstbarkeit "Wasserleitung Marktgemeinde Perchtoldsdorf" berechtigt die Marktgemeinde Perchtoldsdorf und ihre Rechtsnachfolger im Eigentum der *herrschenden Grundstücke Wasserleitung Marktgemeinde Perchtoldsdorf*, die bestehend Wasserleitungsanlage im Ausmaß und Umfang, wie in Anlage **Anlage ./6.3** als Teilstücke 12, 13 und 14 dargestellt, als Wasserleitung zu nutzen und auf und unter den *dienenden Grundstücken Teilstück 12, 13 und 14,* allenfalls eine neue Wasserleitungsanlage zu verlegen, zu nutzen und zu unterhalten.

11.1.3 SILOFT und ihre Rechtsnachfolger im Eigentum der *dienenden Grundstücke Teilstück 12, 13 und 14* verpflichten sich somit in ordentlicher Bestellung einer Dienstbarkeit, die Errichtung und den Bestand einer Wasserleitungsanlage auf den *dienenden Grundstücken Teilstück 12, 13 und 14* zu dulden und alles zu unterlassen, was eine Beschädigung der Wasserleitungsanlage zur Folge haben könnte.

11.2. Die Marktgemeinde Perchtoldsdorf sowie ihre Rechtsnachfolger im Eigentum der *herrschenden Grundstücke Wasserleitung Marktgemeinde Perchtoldsdorf* sind auf ihre Kosten zur Erhaltung und Instandhaltung der Wasserleitungsanlage verpflichtet.

11.3. SILOFT sowie ihre Rechtsnachfolger im Eigentum der *dienende Grundstücke Teilstück 12, 13 und 14* sind berechtigt, die Wasserleitungsanlage auf ihre Kosten zu verlegen und/oder zu überbauen, sofern dadurch die Funktionsfähigkeit der Wasserleitungsanlage nicht beeinträchtigt wird.

12. DIENSTBARKEIT "WEGERECHT"

12.1. SILOFT räumt hiermit für sich und ihre Rechtsnachfolger im Eigentum der Grundstücke 624/3 und 591/1 (nachfolgend ***dienende Grundstücke Weg*** genannt), inneliegend in EZ 1695, KG 16115 Kaltenleutgeben, PIG und ihren Rechtsnachfolgern im Eigentum des Grundstückes 624/1, inneliegend in EZ 1718, KG 16115 Kaltenleutgeben (nachfolgend ***herrschendes Grundstück Weg*** genannt), unbefristet und unwiderruflich die dingliche Dienstbarkeit eines Wegerechtes ein. PIG nimmt die

Dienstbarkeitseinräumung ausdrücklich an. Die VERTRAGSPARTEIEN vereinbaren die grundbücherliche Eintragung dieser Dienstbarkeit.

12.2. Diese Dienstbarkeit berechtigt PIG sowie ihre Rechtsnachfolger im Eigentum des *herrschenden Grundstückes Weg*, die in **Anlage ./6.3** als Teilstücke 16 und 17 markierten Bereiche zum Zwecke des Zugangs zum Bahnsteig als Fußsteig und Fahrweg zu nutzen und auf den Flächen des Teilstückes 16 und 17 Lichtmasten, Informationsvitrinen und Sickerschächte zu errichten.

12.3. SILOFT und ihre Rechtsnachfolger im Eigentum der *dienenden Grundstücke Weg* verpflichten sich somit in ordentlicher Bestellung einer Dienstbarkeit, die Errichtung und den Bestand eines Weges auf den *dienenden Grundstücken Weg* zu dulden.

13. DIENSTBARKEIT "GELÄNDEMODELLIERUNG"

13.1. PIG räumt hiermit für sich und ihre Rechtsnachfolger im Eigentum der Grundstücke 624/4 und 623 inneliegend in EZ 1718, KG 16115 Kaltenleutgeben (nachfolgend ***dienende Grundstücke Gelände Teilstück 18 und 19*** genannt), der SILOFT und ihren Rechtsnachfolgern im Eigentum des Grundstückes 624/3, inneliegend in EZ 1695, KG 16115 Kaltenleutgeben, und des Grundstückes 595, inneliegend in EZ 1694, KG 16115 Kaltenleutgeben (nachfolgend ***herrschende Grundstücke Gelände*** genannt), unbefristet und unwiderruflich als dingliche Dienstbarkeit das Recht der Geländemodellierung ein; und zwar im Ausmaß und im Umfang gemäß Punkt 13.3. SILOFT nimmt die Dienstbarkeitseinräumung ausdrücklich an. Die VERTRAGSPARTEIEN vereinbaren die grundbücherliche Eintragung dieser Dienstbarkeit.

13.2. Die Marktgemeinde Perchtoldsdorf räumt hiermit für sich und ihre Rechtsnachfolger im Eigentum des Grundstückes 611, inneliegend in EZ 1702, KG 16115 Kaltenleutgeben (nachfolgend ***dienendes Grundstück Gelände Teilstück 21*** genannt), der SILOFT und ihren Rechtsnachfolgern im Eigentum des Grundstückes 624/3, inneliegend in EZ 1695, KG 16115 Kaltenleutgeben, und des Grundstückes 595, inneliegend in EZ 1694, KG 16115 Kaltenleutgeben (nachfolgend ***herrschende Grundstücke Gelände*** genannt), unbefristet und unwiderruflich als dingliche Dienstbarkeit das Recht der Geländemodellierung ein; und zwar im Ausmaß und im Umfang gemäß Punkt 13.3. SILOFT nimmt die

Dienstbarkeitseinräumung ausdrücklich an. Die VERTRAGSPARTEIEN vereinbaren die grundbücherliche Eintragung dieser Dienstbarkeit.

13.3. Die unter Punkt 13.1 und 13.2 eingeräumten Dienstbarkeiten berechtigen SILOFT sowie ihre Rechtsnachfolger im Eigentum der *herrschenden Grundstücke Gelände*, hinsichtlich der in **Anlage ./6.3** als Teilstücke 18, 19 und 21 markierten Bereiche zu nutzen und Geländemodellierungen, Geländegestaltungen und Oberflächengestaltungen, sofern technisch und statisch möglich und bei Vorliegen allenfalls notwendiger behördlicher Bewilligungen, im ungefähren Ausmaß, wie in der Skizze in **Anlage ./9.2** dargestellt, vorzunehmen und Böschungen zu errichten und anzulegen, insbesondere zur besseren Gestaltung und Benützung des Anschlussbereiches an die Überbauungen bzw. Überplattungen gemäß Punkt 9.

13.4. PIG, die Marktgemeinde Perchtoldsdorf und ihre Rechtsnachfolger im Eigentum der *dienenden Grundstücke Gelände Teilstück 18, 19 und 21* verpflichten sich somit in ordentlicher Bestellung einer Dienstbarkeit, die Nutzung, Geländemodellierungen, Geländegestaltungen und Oberflächengestaltungen der *dienenden Grundstücke Gelände Teilstück 18, 19 und 21* zu dulden.

14. DIENSTBARKEIT "OBERLEITUNG"

14.1. SILOFT räumt hiermit für sich und ihre Rechtsnachfolger im Eigentum der neu gebildeten Grundstücke 591/1 und 624/3 (nachfolgend ***dienende Grundstücke Oberleitung*** genannt), inneliegend in EZ 1695, KG 16115 Kaltenleutgeben, der PIG und ihren Rechtsnachfolgern im Eigentum der Grundstücke 624/1, 594 und 593, inneliegend in EZ 1718, KG 16115 Kaltenleutgeben (nachfolgend ***herrschende Grundstücke Oberleitung*** genannt), unbefristet und unwiderruflich die dingliche Dienstbarkeit der Duldung der Errichtung von Bahnstrom-Oberleitungsmasten (zur Elektrifizierung der an die *dienenden Grundstücke Oberleitung* angrenzenden Bahnstrecke) ein. PIG nimmt die Dienstbarkeitseinräumung ausdrücklich an. Die VERTRAGSPARTEIEN vereinbaren die grundbücherliche Eintragung dieser Dienstbarkeit.

14.2. Diese Dienstbarkeit berechtigt PIG und ihre Rechtsnachfolger im Eigentum der *herrschenden Grundstücke Oberleitung* auf eigene Kosten auf den *dienenden Grundstücken Oberleitung* – in einem maximalen Abstand von

4,0 m zur Gleisachse der auf den *herrschenden Grundstücken Oberleitung* errichteten Eisenbahnanlage – Oberleitungsmasten inkl. Fundamente, Abspannungen bzw. Spannmaste und sonstiger Oberleitungsanlagen inkl. Erdung (zur Elektrifizierung der an die *dienenden Grundstücke Oberleitung* angrenzenden Eisenbahnanlage) zu errichten und zu unterhalten. Innerhalb des in **Anlage ./6.3** blau markierten Teilstückes 20 sind von dieser Dienstbarkeit Oberleitungs- und Spannmaste ausgenommen. Quantitativ umfasst die Dienstbarkeit lediglich die Errichtung der für die Elektrifizierung der Eisenbahnanlage unbedingt notwendigen Oberleitungsanlagen, wobei sich PIG nach Kräften bemühen wird, die für die Elektrifizierung der Eisenbahnanlage notwendigen Oberleitungsanlagen ohnehin auf der Südseite der Eisenbahnanlage – sohin ohne Inanspruchnahme der *dienenden Grundstücke Oberleitung* zu errichten.

14.3. SILOFT und ihre Rechtsnachfolger im Eigentum der *dienenden Grundstücke Oberleitung* verpflichten sich somit in ordentlicher Bestellung einer Dienstbarkeit, die Errichtung und den Bestand von Oberleitungsanlagen zu dulden.

14.4. Allfällige Arbeiten auf oder über den *dienenden Grundstücken Oberleitung* haben nach Voranmeldung und unter Schonung der Interessen des jeweiligen Eigentümers der *dienenden Grundstücke Oberleitung* zu erfolgen.

14.5. Mit der Dienstbarkeit ist das Recht verbunden, jedoch nur nach angemessener Vorankündigung und unter Schonung der Interessen des jeweiligen Eigentümers der *dienenden Grundstücke Oberleitung*, die *dienende Grundstücke Oberleitung* zum Zwecke der Errichtung, des Betriebes und der Erhaltung der Oberleitungsanlagen zu betreten sowie überhaupt zweckdienliche Arbeiten zu verrichten.

14.6. Die **Anlage ./6.3** weist eine rosarot gefärbte Fläche mit der Beschreibung ***„Schwammerl"*** aus. Falls für die Errichtung der Oberleitungsmasten inkl. Fundamente, Abspannungen bzw. Spannmaste und sonstiger Oberleitungsanlagen inkl. Erdung (zur Elektrifizierung der an die dienenden Grundstücke Oberleitung angrenzenden Eisenbahnanlage) der Abriss des auf dieser Fläche befindlichen Bauwerks („Schwammerl") notwendig und/oder zweckmäßig ist, verpflichtet sich SILOFT gegenüber PIG und ihre Rechtsnachfolger im Eigentum der *herrschenden Grundstücke Oberleitung nach Aufforderung druch PIG* oder ihre Rechtsnachfolger im Eigentum der

herrschenden Grundstücke Oberleitung den Abriss des Bauwerkes auf Kosten von SILOFT vorzunehmen. Ob der Abriss notwendig und/oder zweckmäßgi ist, entscheidet PIG nach freiem Ermessen.

15. KOSTEN UND GEBÜHREN, VERTRETUNG

15.1. Sämtliche Dienstbarkeiten werden unentgeltlich eingeräumt.

15.2. Die mit der Errichtung und grundbücherlichen Durchführung dieses Vertrages verbundenen Kosten, Gebühren, Abgaben, Steuern, Beglaubigungskosten, Grunderwerbsteuer, gerichtliche Eintragungsgebühr etc. sowie die Kosten für die Bewertung der TAUSCHGEGENSTÄNDE tragen die VERTRAGSPARTEIEN je zur Hälfte.

15.3. Die Kosten einer allfälligen Lastenfreistellung sowie einer allfälligen Immobilienertragsteuer und die Kosten von deren Berechnung für die Übertragung des TAUSCHGEGENSTAND SILOFT werden, ebenso wie eine aus der Übertragung des TAUSCHGEGENSTAND SILOFT allenfalls resultierende Vorsteuerkorrektur, von SILOFT in ihre Zahlungspflicht übernommen.

15.4. Die Kosten einer allfälligen Lastenfreistellung sowie einer allfälligen Immobilienertragsteuer und die Kosten von deren Berechnung für die Übertragung des TAUSCHGEGENSTAND PIG werden, ebenso wie eine aus der Übertragung des TAUSCHGEGENSTAND PIG allenfalls resultierende Vorsteuerkorrektur, von PIG in ihre Zahlungspflicht übernommen.

15.5. Die Kosten einer allfälligen rechtsfreundlichen und steuerlichen Beratung oder Vertretung in der gegenständlichen Vertragssache sind von jener VERTRAGSPARTEI zu tragen, welche diese Beratung oder Vertretung in Anspruch genommen hat.

16. GRUNDVERKEHR

16.1. Der Geschäftsführer von SILOFT erklärt gemäß § 26 Abs 2 NÖ Grundverkehrsgesetz 2007 im Namen von SILOFT und im eigenen Namen an Eides statt, dass sich der Sitz von SILOFT in Österreich befindet und sich deren Gesellschaftskapital bzw. Anteile am Vermögen (wie Stammeinlagen und ähnliche Rechte) ausschließlich im inländischen Besitz befinden, sodass es sich bei SILOFT daher nicht um eine ausländische Person im Sinne des

§ 3 Z 6 NÖ Grundverkehrsgesetz 2007 (NÖ GVG 2007) handelt. SILOFT ist in Kenntnis der Strafbestimmungen des § 38 NÖ Grundverkehrsgesetz 2007.

16.2. Der Geschäftsführer von PIG erklärt gemäß § 26 Abs 2 NÖ Grundverkehrsgesetz 2007 im Namen von PIG und im eigenen Namen an Eides statt, dass sich der Sitz von PIG in Österreich befindet und sich deren Gesellschaftskapital bzw. Anteile am Vermögen (wie Stammeinlagen und ähnliche Rechte) ausschließlich im inländischen Besitz befinden, sodass es sich bei PIG daher nicht um eine ausländische Person im Sinne des § 3 Z 6 NÖ Grundverkehrsgesetz 2007 (NÖ GVG 2007) handelt. PIG ist in Kenntnis der Strafbestimmungen des § 38 NÖ Grundverkehrsgesetz 2007.

16.3. Die SILOFT erklärt an Eides statt, dass die von diesem Vertrag umfassten Grundstücke im Flächenwidmungsplan nicht als Grünland/Land- und Forstwirtschaft oder als Grünland/Land- und forstwirtschaftliche Hofstelle oder als Grünland/Freihaltefläche gewidmet sind, gegenwärtig nicht zu einem land- und forstwirtschaftlichen Betrieb gehören und auch nicht land- und forstwirtschaftlich genutzt werden, sodass der Erwerb keine land- und forstwirtschaftlichen Grundstücke zum Gegenstand hat. Weiters erklärt die SILOFT an Eides statt, dass die vertragsgegenständlichen Grundstücke nicht innerhalb von verordneten Weinbaufluren liegen.

17. BEAUFTRAGUNG, BEVOLLMÄCHTIGUNG

~~17.1. SILOFT hat die Bruckmüller Rechtsanwaltsgmbh, FN 233957f, Landstraße 50, 4020 Linz, mit der Errichtung und Verfassung dieses Vertrages beauftragt. Die Vertragsverfasserin erklärt, ausschließlich SILOFT (bei den Vertragsverhandlungen und/oder der der Vertragsverfassung) zu vertreten. Die VERTRAGSPARTEIEN bestätigen, dass die Vertragsverfasserin diese Erklärung gegenüber ihnen bereits zu Beginn ihrer Tätigkeit abgegeben hat~~.

Formatiert: Einzug: Links: 1,25 cm, Keine Aufzählungen oder Nummerierungen

~~17.2.~~17.1. Die VERTRAGSPARTEIEN beauftragen und bevollmächtigen die Bruckmüller Rechtsanwaltsgmbh, FN 233957f, Landstraße 50, 4020 Linz, mit der grundbücherlichen Durchführung dieses Vertrages und ermächtigen sie, in ihrem Namen alle Erklärungen abzugeben, insbesondere jene, die zur grundbücherlichen Durchführung dieses Vertrages notwendig sind und erteilen ihr in diesem Zusammenhang allgemeine und uneingeschränkte Vollmacht.

~~17.3.~~17.2. Die VERTRAGSPARTEIEN beauftragen und bevollmächtigen die Bruckmüller RechtsanwaltsgmbH, FN 233957f, Landstraße 50, 4020 Linz, mit der Selbstberechnung der Grunderwerb- und Immobilienertragsteuer sowie der grundbücherlichen Eintragungsgebühr oder alternativ mit der Anzeige bei den zuständigen Finanzämtern.

~~17.4.~~17.3. Ferner ermächtigen die VERTRAGSPARTEIEN die Bruckmüller RechtsanwaltsgmbH, FN 233957f, Landstraße 50, 4020 Linz, Änderungen oder Ergänzungen und/oder Nachträge zu diesem Vertrag und/oder der Aufsandungserklärung, soweit sie für die grundbücherliche Durchführung dieses Vertrages erforderlich sein sollten, vorzunehmen und für sie in einfacher oder notariell beglaubigter Form mit Rechtswirksamkeit für sämtliche VERTRAGSPARTEIEN zu unterfertigen.

18. GERICHTSSTAND

Für den Fall von Rechtsstreitigkeiten aus diesem Vertrag unterwerfen sich die VERTRAGSPARTEIEN der Entscheidung und Gerichtsbarkeit des sachlich zuständigen Gerichtes der Stadt Mödling und verzichten auf ihren etwaigen anderweitigen ordentlichen Gerichtsstand, wobei ausschließlich österreichisches Recht zur Anwendung gelangt.

19. ANFECHTUNGSVERZICHT, SALVATORISCHE KLAUSEL

19.1. Beide VERTRAGSPARTEIEN verzichten ausdrücklich auf die Anfechtung dieses Vertrages hinsichtlich aller Gründe, auf die nach dem Gesetz wirksam verzichtet werden kann, insbesondere wegen Irrtums. In diesem Zusammenhang erklären die VERTRAGSPARTEIEN, dass die Bedingungen dieses Vertrages im Hinblick auf die Gleichwertigkeit von Leistung und Gegenleistung sowohl als objektiv angemessen, als auch den wirtschaftlichen Verhältnissen und Absichten der VERTRAGSPARTEIEN entsprechend sind, sodass im gegenständlichen Fall die Voraussetzungen für eine Anfechtung des Vertrages wegen allfälliger Verletzung über die Hälfte des wahren Wertes nicht gegeben sind.

19.2. Die etwaige Rechtsunwirksamkeit einzelner Bestimmungen dieses Vertrages berührt die Wirksamkeit dieses Vertrages im Übrigen nicht. Anstelle einer allenfalls unwirksamen Bestimmung soll das gelten, was die VERTRAGSPARTEIEN unter Berücksichtigung von Sinn und Zweck des

Vertrages vereinbart hätten, wenn sie die Unwirksamkeit der Bestimmung gekannt hätten. Dasselbe gilt für eine ergänzungsbedürftige Lücke.

20. RECHTSNACHFOLGE

Sämtliche Rechte und Pflichten aus diesem Vertrag gehen auf die Rechtsnachfolger der VERTRAGSPARTEIEN über. Die VERTRAGSPARTEIEN verpflichten sich, alle in diesem Vertrag eingegangenen Verpflichtungen auf ihre Rechtsnachfolger zu überbinden und diese Weiterüberbindung aller Verpflichtungen auf weitere Rechtsnachfolger zur Auflage zu machen.

21. SCHRIFTFORM

Änderungen und Ergänzungen dieses Vertrages bedürfen zu ihrer Rechtswirksamkeit der Schriftform; dies gilt auch für den Fall des Abweichens von der Schriftform. Nebenabreden zu diesem Vertrag wurden nicht getroffen.

22. AUSFERTIGUNGEN

Dieser Vertrag wird in drei Originale errichtet, die bis zur grundbücherlichen Durchführung bei der Vertragsverfasserin bleiben. Nach grundbücherliche Durchführung bekommt eine Ausfertigung SILOFT, eine Ausfertigung PIG und eine Ausfertigung die Marktgemeinde Perchtoldsdorf.

23. AUFSANDUNGSERKLÄRUNG

23.1 Die VERTRAGSPARTEIEN und die Marktgemeinde Perchtoldsdorf erteilen ihre ausdrückliche Zustimmung, dass aufgrund dieses Vertrages und der Vermessungsurkunde der Meixner Vermessung ZT GmbH (Geoverse, Euclideon) vom 22.02.2023, GZ 20607, auch über einseitigen Antrag einer VERTRAGSPARTEI, folgende Eintragungen vorgenommen werden können:

23.2 **Eigentumsübertragungen / Zu- und Abschreibungen**

- Die Abschreibung der neu gebildeten Grundstücke 624/2 und 624/3 vom Gutsbestand der Liegenschaft EZ 1718, KG 16115 Kaltenleutgeben, Bezirksgericht Mödling und die Zuschreibung dieser Grundstück zur bereits im Eigentum von SILOFT stehenden

Liegenschaft EZ 1695, KG 16115 Kaltenleutgeben, Bezirksgericht Mödling.

- Die Abschreibung des neu gebildeten Grundstückes 591/2 sowie des Grundstückes 596 vom Gutsbestand der Liegenschaft EZ 1695, KG 16115 Kaltenleutgeben, Bezirksgericht Mödling und die Zuschreibung dieser Grundstücke zu der bereits im Eigentum von PIG stehenden Liegenschaft EZ 1718, KG 16115 Kaltenleutgeben, und zwar unter Mitübertragung der im C-Blatt der Liegenschaft EZ 1695, KG 16115 Kaltenleutgeben, Bezirksgericht Mödling ersichtlichen dingliche Beschränkungen C-LNR 5 bis 7, 26 bis 37 sowie 41 bis 46.

- Die lastenfreie Abschreibung des Grundstückes 623 vom Gutsbestand der Liegenschaft EZ 1695, KG 16115 Kaltenleutgeben, Bezirksgericht Mödling und die Zuschreibung dieses Grundstückes zu der bereits im Eigentum von PIG stehenden Liegenschaft EZ 1718, KG 16115 Kaltenleutgeben.

23.3 **Dienstbarkeit Überbaurecht und Recht auf Fenster- und Maueröffnung**

Die Einverleibung der Dienstbarkeit des **Überbaurechts und des Rechtes auf Fenster- und Maueröffnung** im Lastenblatt der Grundstücke 624/4, 623, 593 und 596, inneliegend in EZ 1718, KG 16115 Kaltenleutgeben als dem dienenden Gute, zugunsten der jeweiligen Eigentümer des Grundstückes 624/3, inneliegend in EZ 1695, KG 16115 Kaltenleutgeben sowie des Grundstückes 595, inneliegend in EZ 1694, KG 16115 Kaltenleutgeben als dem herrschende Gute gemäß Punkt 9. dieses Vertrages und die Ersichtlichmachung der zugunsten der jeweiligen Eigentümer des Grundstückes 624/3, inneliegend in EZ 1695, KG 16115 Kaltenleutgeben sowie des Grundstückes 595, inneliegend in EZ 1694, KG 16115 Kaltenleutgeben einzutragenden Dienstbarkeit im A2-Blatt.

23.4 **Dienstbarkeit Schaltkasten**

Die Einverleibung der Dienstbarkeit der Duldung der Errichtung eines Schaltkasten im Lastenblatt des neu gebildeten Grundstückes 624/3, inneliegend in EZ 1695, KG 16115 Kaltenleutgeben als dem dienenden Gute, zugunsten der Grundstücke 624/1 und 593, inneliegend in EZ 1718, KG 16115 Kaltenleutgeben als dem herrschende Gute gemäß Punkt 10.

dieses Vertrages und die Ersichtlichmachung der zugunsten der Eigentümer der Grundstücke 624/1 und 593, inneliegend in EZ 1718, KG 16115 Kaltenleutgeben einzutragenden Dienstbarkeit im A2-Blatt.

23.5 **Dienstbarkeit Wasserleitungsrecht**

Die Einverleibung der Dienstbarkeit des **Wasserleitungsrechtes** im Lastenblatt des Grundstückes 591/1, inneliegend EZ 1695, KG 16115 Kaltenleutgeben sowie im Lastenblatt des Grundstückes 595, inneliegend EZ 1694, KG 16115 Kaltenleutgeben als dem dienenden Gute, zugunsten der jeweiligen Eigentümer des Grundstückes 2589/3, inneliegend in EZ 6581, KG 16121 Perchtoldsdorf und des Grundstückes 620, inneliegend in EZ 1702, KG 16115 Kaltenleutgeben als dem herrschende Gute gemäß Punkt 11. dieses Vertrages und die Ersichtlichmachung der zugunsten der Eigentümer des Grundstückes 2589/3, inneliegend in EZ 6581, KG 16121 Perchtoldsdorf und des Grundstückes 620, inneliegend in EZ 1702, KG 16115 Kaltenleutgeben, einzutragenden Dienstbarkeit im A2-Blatt.

23.6 **Dienstbarkeit Wegerecht**

Die Einverleibung der Dienstbarkeit des **Wegerechts** im Lastenblatt der Grundstücke 624/3 und 591/1, inneliegend in EZ 1695, KG 16115 Kaltenleutgeben als dem dienenden Gute, zugunsten der jeweiligen Eigentümer des Grundstückes 624/1, inneliegend in EZ 1718, KG 16115 Kaltenleutgeben als dem herrschende Gute gemäß Punkt 12. dieses Vertrages und die Ersichtlichmachung der zugunsten der jeweiligen Eigentümer des Grundstückes 624/1, inneliegend in EZ 1718, KG 16115 Kaltenleutgeben einzutragenden Dienstbarkeit im A2-Blatt.

23.7 **Dienstbarkeit der Geländemodellierung**

Die Einverleibung der Dienstbarkeit der Geländemodellierung im Lastenblatt der Grundstücke 624/4 und 623, inneliegend in EZ 1718, KG 16115 Kaltenleutgeben sowie im Lastenblatt der Grundstücke 611, inneliegend in EZ 1702, KG 16115 Kaltenleutgeben als dem dienenden Gute, zugunsten der jeweiligen Eigentümer des Grundstückes 624/3, inneliegend in EZ 1695, KG 16115 Kaltenleutgeben, und des Grundstückes 595, inneliegend in EZ 1694, KG 16115 Kaltenleutgeben, als dem herrschende Gute gemäß Punkt 13. dieses Vertrages und die Ersichtlichmachung der zugunsten der

jeweiligen Eigentümer des Grundstückes 624/3, inneliegend in EZ 1695, KG 16115 Kaltenleutgeben, und des Grundstückes 595, inneliegend in EZ 1694, KG 16115 Kaltenleutgeben, einzutragenden Dienstbarkeit im A2-Blatt.

23.8 **Dienstbarkeit Oberleitung**

Die Einverleibung der Dienstbarkeit der Duldung der Errichtung von Bahnstrom-Oberleitungsmasten im Lastenblatt der neu gebildeten Grundstücke 624/3 und 591/1, inneliegend in EZ 1695, KG 16115 Kaltenleutgeben als dem dienenden Gute, zugunsten der Grundstücke 624/1, 594 und 593, inneliegend in EZ 1718, KG 16115 Kaltenleutgeben, inneliegend in EZ 1718, KG 16115 Kaltenleutgeben als dem herrschende Gute gemäß Punkt 14. dieses Vertrages und die Ersichtlichmachung der zugunsten der Eigentümer der Grundstücke 624/1, 594 und 593, inneliegend in EZ 1718, KG 16115 Kaltenleutgeben einzutragenden Dienstbarkeit im A2-Blatt.

24. ANLAGEN

./1.5	Vermessungsurkunde Tausch
./6.3	Lageplan Dienstbarkeiten
./9.2	Skizzierung Geländemodellierung, Überbaurecht

[Ort] am, [Datum]

.....	.....
Perchtoldsdorfer Immobilien GmbH	**SILOFT GmbH**
FN 294226k	FN 560930 y

.....

Marktgemeinde Perchtoldsdorf

Gegenüberstellung

Alter Stand

Gst.	G	BA.	EZ.	Fläche m²	Berechn.	Eigentümer
591		BR.Geb. Sonst Betriebsf.	1695	T1604 T5995 7594		SILOFT GmbH (560930y)
593		Sonst Schienen	1718	925		Perchtoldsdorfer Immobilien GmbH (294226k)
594		Sonst Betriebsf.	1718	115		
624		BR.Geb. Sonst Schienen	1718	T 67 T5995 6022		
Summe:				14656		

Teilung

Das Gst.	G	wird geteilt in das Teilstück	Berechn.	Fläche m²	als Gst.	wird vereinigt mit Gst.	Bezeichnung
624		1	R	3106	624/1		Restfläche
		2	o	25	624/2		Trennstück 1
		3	o	1069	624/3		Teil des Trennstückes 2
		4	o	1822	624/4		Restfläche
593			R	763	593		Restfläche
		5	o	162		624/3	Teil des Trennstückes 2
594			R	56	594		Restfläche
		6	o	59		624/3	Teil des Trennstückes 2
591		7	R	7476	591/1		Restfläche
		8	o	118	591/2		Trennstück 3

Neuer Stand

Bezeichnung	Gst.	G	EZ.	BA.	Teilstück Nr.	Fläche m²	Berechn.	Eigentümer
Trennstück 1	624/2		1695	Sonst Betriebsf.	2	25	o	SILOFT GmbH (560930y)
Trennstück 2	624/3		1695	Sonst Betriebsf.	3 4 5 6	1290	o	
Trennstück 3	591/2		1718	Sonst Betriebsf.	8	118	o	Perchtoldsdorfer Immobilien GmbH (294226k)
Restfläche	624/1		1718	BR.Geb. Sonst Schienen	1 T 67 T3039	3106	R	
Restfläche	624/4		1718	Sonst Schienen	4	1822	o	
Restfläche	593		1718	Sonst Schienen		763	R	
Restfläche	594		1718	Sonst Betriebsf.		56	o	
Restfläche	591/1		1695	BR.Geb. Sonst Betriebsf.	7 T1604 T5872	7476	R	SILOFT GmbH (560930y)
				Summe:		14656		

Verwendete Planunterlagen GFN 25=>/1999/16, 32=>/2001/16, 32=>/2004/16, 1033/2014/04, 1033/2012/04.

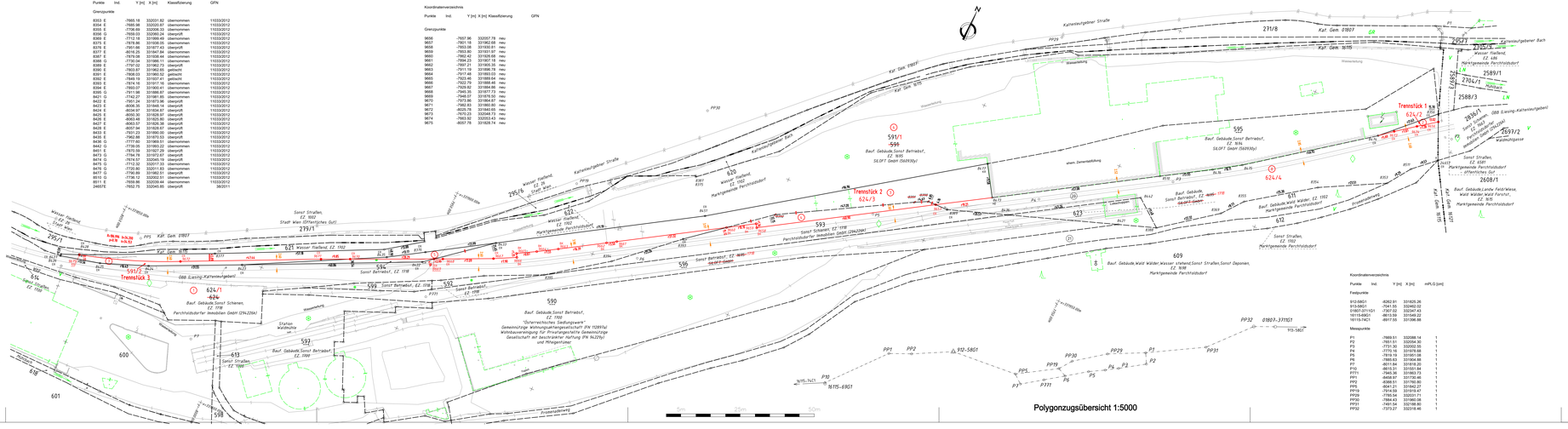
Die Gste. 596 und 623 in der Kat. Gem. 16115 werden zur Gänze von der EZ.1695 abgeschrieben und in die EZ. 1718 übertragen.

Koordinatenverzeichnis

Punkte	Ind.	Y [m]	X [m]	Klassifizierung	GFN
Grenzpunkte					
8353 E		-7665.18	332031.82	übernommen	1103/2012
8354 E		-7686.98	332030.87	übernommen	1103/2012
8355 E		-7706.65	332008.33	übernommen	1103/2012
8356 G		-7659.03	333060.24	überprüft	1103/2012
8357 E		-7677.78	332038.26	übernommen	1103/2012
8375 E		-7578.88	331036.05	übernommen	1103/2012
8378 E		-7561.66	331977.43	überprüft	1103/2012
8379 E		-7545.21	331918.58	übernommen	1103/2012
8387 E		-7879.08	331936.44	übernommen	1103/2012
8388 G		-7730.04	331986.11	übernommen	1103/2012
8389 E		-7797.02	331962.73	überprüft	1103/2012
8390 E		-7803.87	331962.85	geändert	1103/2012
8391 E		-7848.19	331947.41	geändert	1103/2012
8392 E		-7849.10	331947.41	geändert	1103/2012
8393 E		-7874.16	331917.16	übernommen	1103/2012
8394 E		-7891.98	331886.87	übernommen	1103/2012
8395 G		-7911.96	331886.87	übernommen	1103/2012
8421 G		-7742.27	331981.65	übernommen	1103/2012
8422 E		-7951.24	331973.96	überprüft	1103/2012
8423 E		-8036.35	331948.14	überprüft	1103/2012
8424 E		-8036.35	331948.14	überprüft	1103/2012
8425 E		-8050.30	331926.87	überprüft	1103/2012
8426 E		-8063.48	331925.80	überprüft	1103/2012
8427 E		-8063.48	331925.80	überprüft	1103/2012
8428 E		-8057.94	331928.67	überprüft	1103/2012
8433 E		-7931.23	331890.00	überprüft	1103/2012
8435 E		-7962.88	331870.13	überprüft	1103/2012
8436 G		-7777.60	331969.51	übernommen	1103/2012
8437 E		-7777.60	331969.51	übernommen	1103/2012
8451 E		-7876.09	331927.29	überprüft	1103/2012
8473 G		-7794.79	331972.81	überprüft	1103/2012
8474 G		-7773.32	331971.33	überprüft	1103/2012
8475 G		-7772.32	332011.33	übernommen	1103/2012
8476 G		-7732.85	332011.65	übernommen	1103/2012
8477 G		-7796.89	331963.51	überprüft	1103/2012
8510 G		-7736.12	332032.31	übernommen	1103/2012
8511 G		-7736.12	332032.31	übernommen	1103/2012
24657E		-7652.75	332045.85	überprüft	38/2011

Koordinatenverzeichnis

Punkte	Ind.	Y [m]	X [m]	Klassifizierung	GFN
Grenzpunkte					
9656		-7657.96	332067.78	neu	
9657		-7601.18	331962.68	neu	
9658		-7653.08	331930.81	neu	
9659		-7662.42	331926.84	neu	
9660		-7662.42	331926.84	neu	
9661		-7594.23	331957.18	neu	
9662		-7687.21	331905.35	neu	
9663		-7671.19	331896.78	neu	
9664		-7671.19	331896.78	neu	
9665		-7523.48	331884.64	neu	
9666		-7522.79	331888.46	neu	
9667		-7522.79	331888.46	neu	
9668		-7545.35	331877.73	neu	
9669		-7548.07	331876.50	neu	
9670		-7573.86	331864.87	neu	
9671		-7582.83	331860.80	neu	
9672		-7573.23	332054.73	neu	
9673		-7570.23	332045.73	neu	
9674		-7663.92	332053.43	neu	
9675		-8057.79	331928.74	neu	


Kaltenleutgebner Straße
Kat. Gem. 01807
Kat. Gem. 16115
271/8
Wasser, Fließend, EZ 149, Marktgemeinde Perchtoldsdorf
Zaravinzgebener Bach
2589/1
2589/3
2608/1
Sonst Straßen, EZ 6581, Marktgemeinde Perchtoldsdorf öffentliches Gut
Bauf. Gebäude,Linke Feldl/Weise, Wald Wälder, Wasser, Marktgemeinde Perchtoldsdorf
Trennstück 1
624/2
Trennstück 2
624/3
624/4
595
Bauf. Gebäude,Sonst Betriebsf., EZ. 1695
SILOFT GmbH (560930y)
596
Bauf. Gebäude,Sonst Betriebsf., EZ. 1695
SILOFT GmbH (560930y)
591/1
591
Bauf. Gebäude,Sonst Betriebsf., EZ. 1695
SILOFT GmbH (560930y)
593
Sonst Schienen, EZ. 1718
Perchtoldsdorfer Immobilien GmbH (294226k)
594
Sonst Betriebsf., EZ. 1718
624/1
624
Bauf. Gebäude,Sonst Schienen, EZ. 1718
Perchtoldsdorfer Immobilien GmbH (294226k)
590
Bauf. Gebäude,Sonst Betriebsf., EZ. 1700
"Österreichisches Siedlungswerk" Gemeinnützige wohnungsbaugenossenschaft (FN 112991a) Wohnbauvereinigung für Privatangestellte Gemeinnützige Gesellschaft mit beschränkter Haftung (FN 96,275y) und Mitegentümer
609
Bauf. Gebäude,Wald Wälder,Wasser,Infahrend,Sonst Straßen,Sonst Deponien, EZ. 1718
Marktgemeinde Perchtoldsdorf
Sonst Straßen, EZ. 1700, Marktgemeinde Perchtoldsdorf
Station Waldmühle
Sonst Straßen, Stadt Wien (öffentliches Gut)
279/1
296/6
296/1
614
616
601
600
613
598
597
599
592
Bauf. Gebäude,Sonst Betriebsf., EZ. 1700
Sonst Betriebsf., EZ. 1718
Sonst Betriebsf., EZ. 1700
Sonst Straßen, EZ. 1700
Sonst Straßen, EZ. 1718
Sonst Straßen, EZ. 1718
Sonst Straßen, EZ. 1700
OBB (Lesing-Kaltenleutgeben)
Wasser, Fließend, Stadt Wien
Wasser, Fließend, EZ. 1700
Wasser, Fließend, EZ. 1702, Marktgemeinde Perchtoldsdorf
630
Kaltenleutgebner Bach
Kaltenleutgebner Straße
Kat. Gem. 01807
Kat. Gem. 16115
PP25
PP30
PP31
PP32
01807-3171/G1
PP1
PP2
212-58G1
PP3
PP4
PP5
PP6
PP7
PP8
PP9
PP10
PP11
PP12
PP13
PP14
PP15
PP16
PP17
PP18
PP19
PP20
PP21
PP22
PP23
PP24
PP26
PP27
PP28
PP29
P1
P2
P3
P4
P5
P6
P7
P8
P9
P10
N15-74G1
N15-69G1
N15-56G1
Fixpunktnetz
Grundstücksgrenze
Gebäudegrenze
Katastergrenze
Straßenbegrenzung
Hinweis Zonenzuteilung
Zonenzuteilung
Bauflucht
Baulinie
Grenze des Bauplatzes
Grenze des Bauplatzes
Grenze des Bauplatzes

624/3, Sonst Betriebsf., EZ. 1695
SILOFT GmbH

591/1, Bll. Gebäude, Sonst Betriebsf., EZ. 1695
SILOFT GmbH

624/4, Sonst Schienen, EZ. 1718
Perchtoldsdorfer Immobilien GmbH (294229k)

623 , Bauf. Gebäude,Sonst Betriebsf., EZ. 1695 1718

611, Bauf. Gebäude,Wald Wälder, EZ. 1702
Marktgemeinde Perchtoldsdorf

596 , Sonst Betriebsf., EZ. 1695 1718

Servitutsausweis Weg und Überplattung

KG. Nr.	Teil des Grundstücks	EZ	Teilstück	Figur	Fläche m²
16115	624/3	1695	a	9661-9662-6104-611-(9661)	17
16115	591/1	1695	b	6104-611-612-613-615-(610)	45
16115	624/4	1718	g	8388-624-614-615-(8388)	31
16115	623	1718	h	8388-8421-626-(8388)	16
16115	611	1702	i	615-616-617-618-619-620-621-622-623-624-625-8421-8388-(615)	318
16115	624/4	1718	c	629-614-626-8421-625-628-8473-8510-(629)	1113
16115	623 , 596	1718	d		
				Summe	1540

Servitutsausweis Wasserleitung

KG. Nr.	Teil des Grundstücks	EZ	Teilstück	Figur	Fläche m²
16121	283/1	7663	k	500-501-601-602-(500)	3
16121	258/3	6561	l	501-502-503-600-601-(501)	5
16115	591/1	1695	k	503-504-505-506-507-595-596-597-598-599-600-(503)	10
			l	603-508-509-510-511-607-512-513-514-515-516-517-518-519-520-521-522-523-524-525-526-527-528-529-530-531-532-533-534-535-536-537-538-539-540-541-600-8375-8387-540-545-547-548-549-550-551-552-553-554-555-556-557-558-559-560-561-562-563-564-565-566-567-568-569-570-571-572-573-574-575-576-577-578-579-580-581-582-583-584-585-586-587-588-589-590-591-592-593-(603)	280
16115	595	1694	m	507-603-593-594-595-(507)	1
16115	620	1694	n	541-542-543-544-545-8387-8375-609-(541)	11
				Summe	310

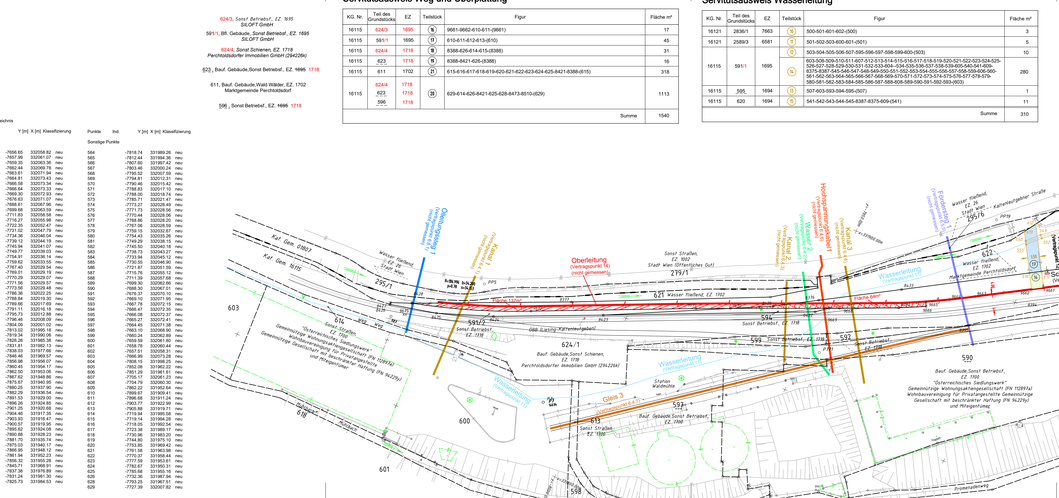
Kat. Gem. 16121
283/1, Sonst Schienen, EZ. 7663
Perchtoldsdorfer Immobilien GmbH (294229k)

258/3, Sonst Straßen, EZ. 6561
Marktgemeinde Perchtoldsdorf, öffentliches Gut

Kat. Gem. 16115
591/1, Bll. Gebäude, Sonst Betriebsf., EZ. 1695
SILOFT GmbH

595, Bauf. Gebäude,Sonst Betriebsf., EZ. 1694
SILOFT GmbH

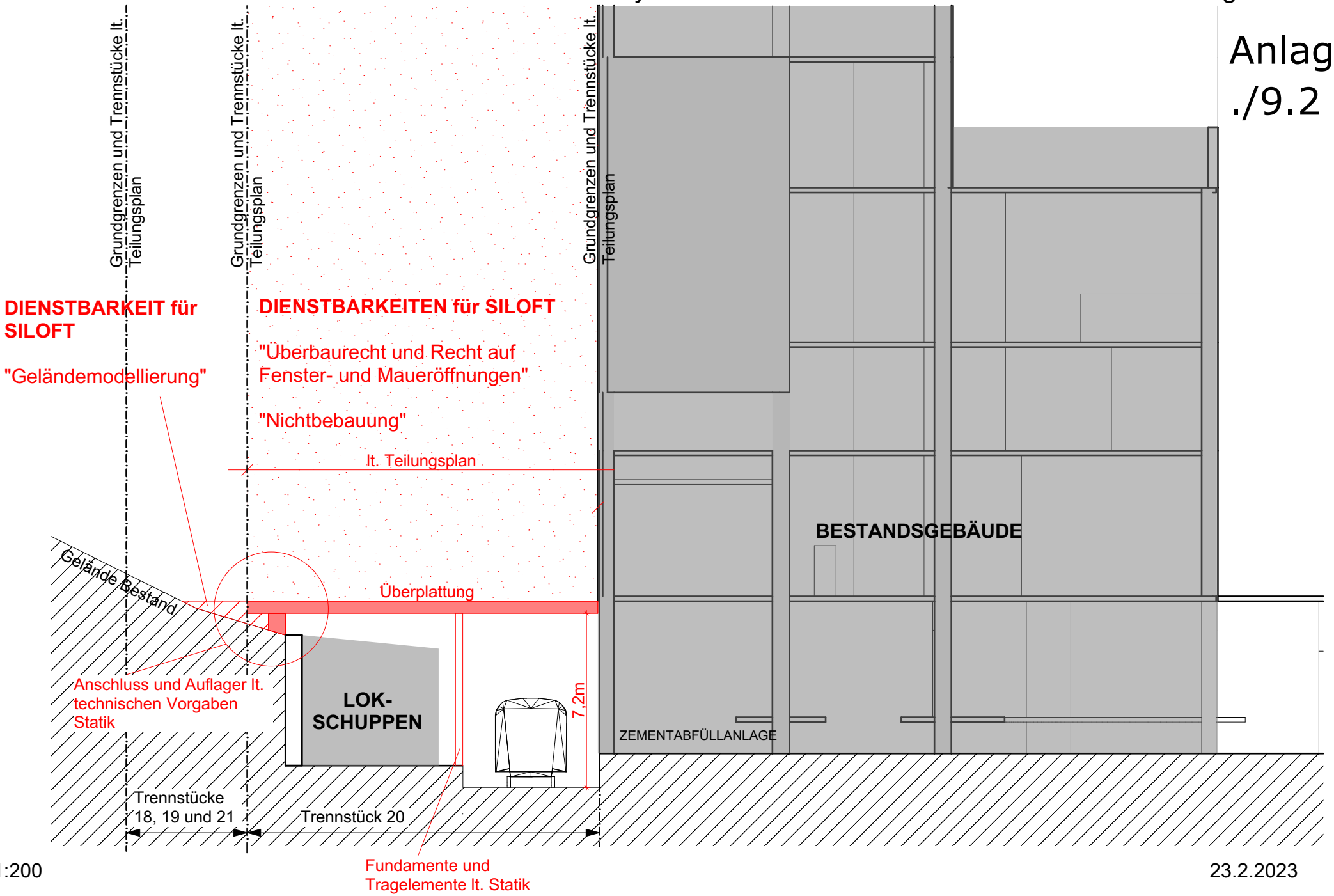
620, Wiesen Ödland, EZ. 1702
Marktgemeinde Perchtoldsdorf


Kat. Gem. 0807
Kat. Gem. 6115
Kaltenleutgebner Straße
Wasserleitung
Wasser
Sonst Straßen, EZ. 1602
Stadt Wien (Öffentliches Gut)
279/1
Wasser Ödland, EZ. 1702
Oberleitung
(Verbindungsweg 14)
(nicht gemessen)
Sonst Betriebsf., EZ. 1718
ÖBB (Lesing-Kaltenleutgeben)
624/1
Bauf. Gebäude,Sonst Schienen, EZ. 1718
Perchtoldsdorfer Immobilien GmbH (294229k)
Wasserleitung
Station Waldmühle
Gleis 1
Gleis 2
Sonst Straßen, EZ. 1695
Bauf. Gebäude,Sonst Betriebsf., EZ. 1695
Sonst Straßen, EZ. 1695
Bauf. Gebäude,Sonst Betriebsf., EZ. 1695
"Gemeinnütziges Bauträgerunternehmen"
Gemeinnützige Wohnungsaktiengesellschaft
"Österreichisches Siedlungswerk"
Gemeinnützige Wohnungsaktiengesellschaft
Gemeinnützige Bauvereinigung
Gemeinnützige Wohnungsaktiengesellschaft
Wohnbauvereinigung für Privatangestellte

Beilage

Systemschnitt Dienstbarkeiten im Bereich Bestandsgebäude

Anlage ./9.2



M 1:200

23.2.2023