
Protokoll
zur 7. ordentlichen Sitzung des
schuldrechtlichen Beirats der Perchtoldsdorfer Immobilien GmbH
am 01.12.2022

Amtshaus, Sitzungssaal Erdgeschoß

Beginn: 18.50 Uhr
Ende: 19.20 Uhr

		anwesend	entschuldigt	unentschuldigt
Vorsitzender	GR HR Mag. Anton Plessl	X		
Vors.Stellv.	GR Andreas Koller-Garber		X (tel. 24.11.22)	
Mitglieder	GR Franz Breitenecker	X		
	GR Helmuth Kittinger	X		
	GR ⁱⁿ DI (FH) Michaela Habinger	X		
	GR Werner Pannagl		X (mail 24.11.22)	
	GR Philipp Sladky	X		
	GR ⁱⁿ Mag. ^a Sonja Reiselhuber-Schmölzer	X		
	GR ⁱⁿ Mag. ^a Katharina Wieczorek, MBA		X (mail 24.11.22)	

Außerdem anwesend: Gerhard Rauchenwald, Prokurist der PIG
Dr. Jan Cernelic, Geschäftsführer der PIG

Schriftführer: Susanne Eugorisse-Urban, BA

Die Einladung erfolgte fristgerecht per E-Mail mit Zustimmung der Mitglieder des schuldrechtlichen Beirats iSd § 45 Abs. 3 NÖ GO 1973.

Herr GR HR Mag. Anton Plessl eröffnet die Sitzung, begrüßt die Anwesenden und stellt iSd § 57 Abs. 2 NÖ GO 1973 die Beschlussfähigkeit des schuldrechtlichen Beirats fest.

TAGESORDNUNG

- 1.) Einzahlungen/Erlöse und Auszahlungen/Aufwände der letzten 3 Jahre für die Wohnhausanlagen Mühlgasse 32-34, Wienergasse 30-32 und Salitergasse 74-78.
- 2.) Allfälliges

Zu Punkt 1:

Die Perchtoldsdorfer Immobilien GmbH, vertreten durch Herrn Gerhard Rauchenwald, Prokurist, berichtet zum Gegenstand wie folgt:

Einnahmen und Ausgaben PIG Wohnhausanlagen 2019 anhand einer Tabelle.

Gesamt Einnahmen HE	548.255,39 EUR
Gesamt Ausgaben	200.499,01 EUR
Anteil jährl. Darlehensrückzahlungen	551.813,78 EUR
Gesamtergebnis:	- 204.057,40 EUR

Einnahmen und Ausgaben PIG Wohnhausanlagen 2020 anhand einer Tabelle.

Gesamt Einnahmen HE	552.512,75 EUR
Gesamt Ausgaben	192.143,19 EUR
Anteil jährl. Darlehensrückzahlungen	548.156,75 EUR
Gesamtergebnis:	- 187.787,19 EUR

Einnahmen und Ausgaben PIG Wohnhausanlagen 2021 anhand einer Tabelle.

Gesamt Einnahmen HE	579.414,93 EUR
Gesamt Ausgaben	424.150,25 EUR
Anteil jährl. Darlehensrückzahlungen	543.992,80 EUR
Gesamtergebnis:	- 388.728,12 EUR

Hochgerechnet: Einnahmen und Ausgaben PIG Wohnhausanlagen 2022 anhand einer Tabelle.

Gesamt Einnahmen HE	604.271,84 EUR
Gesamt Ausgaben	262.826,67 EUR
Anteil jährl. Darlehensrückzahlungen	540.118,52 EUR
Gesamtergebnis:	- 198.673,35 EUR

Die 4 Tabellen werden dem Protokoll angeschlossen.

Zu Punkt 2:

Die nächste Sitzung des schuldrechtlichen Beirats der Perchtoldsdorfer Immobilien GmbH findet am Donnerstag, den 09.03.2023, im Anschluss an die 12. ordentliche Sitzung des Prüfungsausschusses statt.

Die nächsten Tagesordnungspunkte werden zu einem späteren Zeitpunkt bekanntgegeben.

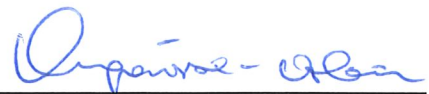
Das Protokoll wird inhaltlich zum Bericht erhoben.

Perchtoldsdorf, am 01.12.2022

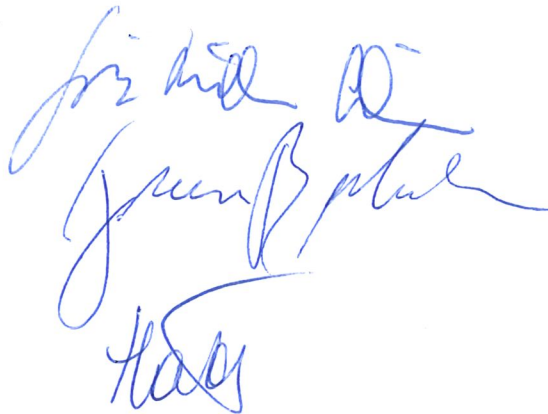
Unterfertigt iSd. § 53 Abs. 3 NÖ GO 1973



GR HR Mag. Anton Plessl
(Vorsitzender)



Susanne Eugorisse-Urban, BA
(Schriftführerin)



In sinngemäßer Anwendung des § 82 Abs. 3 NÖ GO 1973 wird dieser Bericht dem Geschäftsführer der Perchtoldsdorfer Immobilien GmbH zur Kenntnis gebracht.

Stellungnahme des Geschäftsführers:

Zur Kenntnis genommen!

5.12.2021

Datum



Der Geschäftsführer:
Dr. Jan P. Cernelic

Einnahmen/Ausgaben PIG Wohnhausanlagen

2019

Stand 29.11.2022

Objekt	Gesamt Einnahmen HE	Gesamtsumme Ausgaben	Anteil der jährlichen Rückzahlung	Gesamtergebnis
Beatrigasse 2	11.622,51	19.998,53	€ 27.092,23	-€ 35.468,25
Paul-Katzberger-Platz 5	3.578,58	2.325,27	€ 45.826,15	-€ 44.572,84
Leonhardiberggasse 3	12.637,39	764,23	€ 17.218,48	-€ 5.345,32
Mühlgasse 32-34	164.328,18	43.849,85	€ 161.001,90	-€ 40.523,57
Dr.-Natzler-Gasse 16-18	33.834,48	21.761,74	€ 30.257,91	-€ 18.185,17
Salitergasse 74-80	142.851,45	82.529,34	€ 205.529,61	-€ 145.207,50
Waldmühlgasse 27 (bis 30.09.21)	755,28	3.731,43	€ -	-€ 2.976,15
Wiener Gasse 1	18.709,92	1.225,72	€ 7.713,40	€ 9.770,80
Wiener Gasse 17	105.034,72	5.489,61	€ 36.069,64	€ 63.475,47
Wiener Gasse 30-32	50.129,04	18.254,07	€ 15.153,45	€ 16.721,52
Am Rain 4	4.773,84	569,22	€ 5.951,01	-€ 1.746,39
	548.255,39	200.499,01	€ 551.813,78	-€ 204.057,40

Ergebnis ohne Darlehen 2019 € 347.756,38
Darlehenszahlungen € 551.813,78
Ergebnis 2019 -€ 204.057,40

Einnahmen/Ausgaben PIG Wohnhausanlagen

2020

Stand 29.11.2022

Objekt	Gesamt Einnahmen HE	Gesamtsumme Ausgaben	Anteil der jährlichen Rückzahlung	Gesamtergebnis
Beatrixgasse 2	€ 11.984,76	€ 12.333,43	€ 26.912,68	-€ 27.261,35
Paul-Katzberger-Platz 5	€ 3.966,12	€ 10.125,20	€ 45.522,44	-€ 51.681,52
Leonhardberggasse 3	€ 12.280,32	€ 11.747,30	€ 17.104,37	-€ 16.571,35
Mühlgasse 32-34	€ 162.287,90	€ 72.430,62	€ 159.934,89	-€ 70.077,61
Dr.-Natzler-Gasse 16-18	€ 33.896,67	€ 18.197,21	€ 30.057,38	-€ 14.357,92
Salitergasse 74-80	€ 145.973,19	€ 43.574,83	€ 204.167,51	-€ 101.769,15
Waldmühlgasse 27 (bis 30.09.21)	€ 755,28	€ 1.834,57	€ -	-€ 1.079,29
Wiener Gasse 1	€ 18.185,50	€ 3.537,40	€ 7.662,28	€ 6.985,82
Wiener Gasse 17	€ 108.201,51	€ 4.163,49	€ 35.830,60	€ 68.207,42
Wiener Gasse 30-32	€ 50.154,66	€ 11.537,29	€ 15.053,02	€ 23.564,35
Am Rain 4	€ 4.826,84	€ 2.661,85	€ 5.911,57	-€ 3.746,58
Summe	€ 552.512,75	€ 192.143,19	€ 548.156,75	-€ 187.787,19

Ergebnis ohne Darlehen 2020 € **360.369,56**
 Darlehenszahlungen € 548.156,75
Ergebnis mit Darlehen 2020 -€ **187.787,19**

*davon entfallen auf Stundungen:

Wiener Gasse 1/1 Valthe 1.862,18
 Wiener Gasse 17/3 Knoll-Ertl Nina 1.994,48
 Wiener Gasse 17/11 Knoll-Ertl Nina 2.171,07
 Wiener Gasse 30/1/1 Wurmbrand Eva 772,84

Einnahmen/Ausgaben PIG Wohnhausanlagen

2021

Stand 29.11.2022

Objekt	Gesamt Einnahmen HE	Gesamtsumme Ausgaben	Anteil der jährlichen Rückzahlung	Gesamtergebnis
Beatrixgasse 2	€ 12.306,87	€ 18.325,27	€ 26.708,24	-€ 32.726,64
Paul-Katzberger-Platz 5	€ 3.966,12	€ 7.298,91	€ 45.176,64	-€ 48.509,43
Leonhardberggasse 3	€ 12.554,02	€ 26.984,58	€ 16.974,44	-€ 31.405,00
Mühlgasse 32-34	€ 172.139,40	€ 61.355,24	€ 158.719,98	-€ 47.935,82
Dr.-Natzler-Gasse 16-18	€ 35.345,63	€ 78.847,88	€ 29.829,05	-€ 73.331,30
Saltergasse 74-80	€ 158.976,20	€ 168.635,48	€ 202.616,60	-€ 212.275,88
Waldmühlgasse 27 (bis 30.09.21)	€ 566,46	€ 334,92	€ -	€ 231,54
Wiener Gasse 1	€ 19.032,57	€ 2.562,15	€ 7.604,08	€ 8.866,34
Wiener Gasse 17	€ 110.303,10	€ 7.277,07	€ 35.558,42	€ 67.467,61
Wiener Gasse 30-32	€ 51.402,81	€ 48.922,62	€ 14.938,68	-€ 12.458,49
Am Rain 4	€ 2.821,75	€ 3.606,13	€ 5.866,67	-€ 6.651,05
Summe	€ 579.414,93	€ 424.150,25	€ 543.992,80	-€ 388.728,12

Ergebnis ohne Darlehen 2021 € **155.264,68**
 Darlehenszahlungen € 543.992,80
Ergebnis 2021 -€ **388.728,12**

Einnahmen/Ausgaben PIG Wohnhausanlagen

2022 hochgerechnet

Stand 29.11.2022

Objekt	Gesamt Einnahmen HE	Gesamtsumme Ausgaben	Anteil der jährlichen Rückzahlung	Gesamtergebnis
Beatrixgasse 2	€ 13.067,99	€ 9.129,38	€ 26.518,03	-€ 22.579,42
Paul-Katzberger-Platz 5	€ 3.974,52	€ 2.145,88	€ 44.854,90	-€ 43.026,26
Leonhardberggasse 3	€ 15.371,56	€ 778,66	€ 16.853,55	-€ 2.260,65
Mühlgasse 32-34	€ 175.437,38	€ 76.847,34	€ 157.589,59	-€ 58.999,55
Dr.-Natzler-Gasse 16-18	€ 35.741,15	€ 65.825,69	€ 29.616,61	-€ 59.701,15
Salitergasse 74-80	€ 169.574,08	€ 72.142,23	€ 201.173,57	-€ 103.741,72
Waldmühlgasse 27 (bis 30.09.21)	€ -	€ -	€ -	€ -
Wiener Gasse 1	€ 20.299,61	€ 3.860,80	€ 7.549,92	€ 8.888,89
Wiener Gasse 17	€ 117.104,56	€ 12.757,38	€ 35.305,18	€ 69.042,00
Wiener Gasse 30-32	€ 53.223,19	€ 10.791,91	€ 14.832,28	€ 27.599,00
Am Rain 4	€ 477,80	€ 8.547,40	€ 5.824,89	-€ 13.894,49
	€ 604.271,84	€ 262.826,67	€ 540.118,52	-€ 198.673,35

vorauss. Ergebnis 2022 ohne Darl. € 341.445,17
Darlehenszahlungen € 540.118,52
voraussichtliches Ergebnis 2022 -€ 198.673,35