

Protokoll  
zur 6. ordentlichen Sitzung des  
schuldrechtlichen Beirats der Perchtoldsdorfer Immobilien GmbH  
am 08.09.2022

Amtshaus, Sitzungssaal Erdgeschoß

Beginn: 18.45 Uhr

Ende: 19.10 Uhr

		anwesend	entschuldigt	unentschuldigt
Vorsitzender	GR HR Mag. Anton Plessl	X		
Vors.Stellv.	GR Andreas Koller-Garber		X	
Mitglieder	GR Franz Breitenecker	X		
	GR Helmuth Kittinger	X		
	GR <sup>in</sup> DI (FH) Michaela Habinger	X		
	GR Werner Pannagl	X		
	GR Philipp Sladky	X		
	GR <sup>in</sup> Mag. <sup>a</sup> Sonja Reiselhuber-Schmölzer	X		
	GR <sup>in</sup> Mag. <sup>a</sup> Katharina Wieczorek, MBA	X		

Außerdem anwesend: Gerhard Rauchenwald, Prokurist der PIG

Schriftführer: Susanne Eugorisse-Urban, BA

Die Einladung erfolgte fristgerecht per E-Mail mit Zustimmung der Mitglieder des schuldrechtlichen Beirats iSd § 45 Abs. 3 NÖ GO 1973.

Herr GR HR Mag. Anton Plessl eröffnet die Sitzung, begrüßt die Anwesenden und stellt iSd § 57 Abs. 2 NÖ GO 1973 die Beschlussfähigkeit des schuldrechtlichen Beirats fest.

## TAGESORDNUNG

- 1.) Marktplatz 23, Brandschaden, Endabrechnungsstand per 29. August 2022
- 2.) Allfälliges

Zu Punkt 1:

Die Perchtoldsdorfer Immobilien GmbH, vertreten durch Herrn Gerhard Rauchenwald, Prokurist, berichtet zum Gegenstand wie folgt:

Eingangs wird auf den Bericht an den Gemeinderat am 24. März 2021 unter TOP 2 sowie auf den Beschluss TOP 10 am 15. Juni 2021 verwiesen.

Der schuldrechtliche Beirat der PIG hat sich in den Sitzungen am 10. März 2022 sowie am 19. Mai 2022 mit Zwischenabrechnungen befasst.

Wiewohl die Verrechnung der Fassadensanierung aufgrund der Beschädigungen durch das Löschwasser ausständig ist, kann unter Berücksichtigung dieser beiden Leistungen mit Stichtag 29. August 2022 folgender Endabrechnungsstand aufgestellt werden – sämtliche Werte exkl. USt.:

a) Verrechnete Leistungen: 827.868,62 EUR; davon  
durch die Versicherung bezahlt: 597.541,29 EUR (brandkausal)  
durch die Versicherung noch nicht an die E+H Rechtsanwalts GmbH geleistet:  
10.640,00 EUR (d.s. anwaltliche Beratungsleistungen iZm der  
Brandschadensanierung; uE brandkausal)  
durch die PIG bezahlt: 219.687,33 EUR (nicht brandkausal/Statik sowie zusätzliche  
Leistungen)

b) Beauftragte Leistungen, noch nicht verrechnet: 5.760,00 EUR  
(Fassadensanierung inkl. Rollgerüst)

c) Förderungen

Land NÖ: 23.000,00 EUR, davon 20.000,00 EUR am 23.09.2021 und weitere  
3.000,00 EUR am 28. Juni 2022 erhalten. Die Endabrechnung wurde mit 31.05.2022  
gelegt.

Bundesdenkmalamt: 14.500,00 EUR, davon 10.000,00 EUR am 11.10.2021 und  
weitere 4.500,00 EUR am 23. August 2022 erhalten. Die Endabrechnung wurde mit  
15. Juni 2022 gelegt.

d) Leistungen, die weiterverrechnet werden konnten:

4.500,00 EUR aus dem Abbruch des bestehenden Kamins an der Grundgrenze  
werden einvernehmlich von den Grundnachbarn getragen. Die Weiterverrechnung ist  
erfolgt, der genannte Betrag wurde am 05.04.2022 vereinnahmt.

Abschließend wird darauf hingewiesen, dass die NÖ Versicherung Anfang Mai 2022 eine Abfindungserklärung angeboten hat. Diese wurde von der Perchtoldsdorfer Immobilien GmbH nicht angenommen, um etwaige Ansprüche der Gesellschaft zu wahren.

Keine Wortmeldungen.

Zu Punkt 2:

Die nächste Sitzung des schuldrechtlichen Beirats der Perchtoldsdorfer Immobilien GmbH findet am Donnerstag, den 01.12.2022 im Anschluss an die 11. ordentliche Sitzung des Prüfungsausschusses statt.  
Der nächste Tagesordnungspunkt ist:

.) Einzahlungen/Erlöse und Auszahlungen/Aufwände der letzten 3 Jahre für die Wohnhausanlagen Mühlgasse 32-34, Wienergasse 30-32 und Salitergasse 74-78.

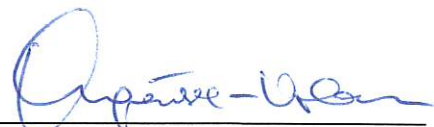
Das Protokoll wird inhaltlich zum Bericht erhoben.

Perchtoldsdorf, am 08.09.2022

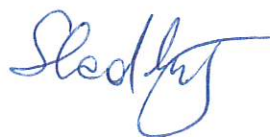
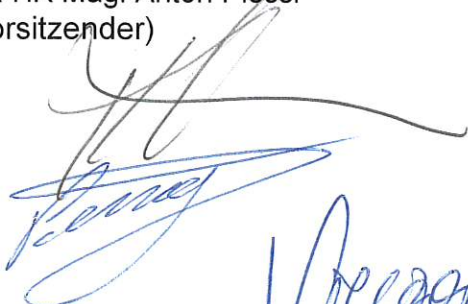
Unterfertigt iSd. § 53 Abs. 3 NÖ GO 1973



GR HR Mag. Anton Plessl  
(Vorsitzender)



Susanne Eugorisse-Urban, BA  
(Schriftführerin)



In sinngemäßer Anwendung des § 82 Abs. 3 NÖ GO 1973 wird dieser Bericht dem Geschäftsführer der Perchtoldsdorfer Immobilien GmbH zur Kenntnis gebracht.

Stellungnahme des Geschäftsführers:

*zur Kenntnis genommen*

*9.9.2022*

Datum



Der Geschäftsführer:  
Dr. Jan P. Cernelic