

NIEDERSCHRIFT NR. 03

zur Sitzung des Gemeinderates
am Dienstag, 01. Dezember 2020
in der Burg/ Neuer Burgsaal

Beginn: 18.30 Uhr
Ende: 20.31 Uhr

Die Sitzung war öffentlich.

Teilgenommen haben:

Vorsitzender:
Bürgermeister Martin Schuster

Vizebürgermeister Christian Apl
gf GRⁱⁿ Martha Günzl
gf GR Mag. Wolfgang Hussian
gf GRⁱⁿ Andrea Kö
gf GRⁱⁿ Daniela Rambossek, BEd, MSc
gf GR Josef Schmid
gf GRⁱⁿ Brigitte Sommerbauer
gf GRⁱⁿ Gabriele Wladyka
GR Ing. Vladimir Arthofer
GRⁱⁿ Marlène Berthold, BSc
GR Franz Breitenecker
GRⁱⁿ Mag.^a Claudia Johanna Buchanan
GRⁱⁿ Elisabeth Dorner
GR Ing. Martin Fürndraht
GRⁱⁿ Ing. Susanne Giffinger
GRⁱⁿ Petrisa Karall, BEd
GR Helmuth Kittinger
GR Andreas Koller-Garber
GR Jakob Korosec
GRⁱⁿ Julia Kunerth, BA
GR Ing. Mag. Michael Kunerth
GR Ing. Robert Lugar
GRⁱⁿ Johanna Mayerhofer

GR Christoph Müller
GR Alexander Nowotny
GR Werner Pannagl
GR Mag. Dr. Anton Platt
GR HR Mag. Anton Plessl
GR Anil Rai
GR Philipp Sladky
GRⁱⁿ Mag.^a Katharina Wiecek, MBA
GR DI Thomas Wladyka, BSc
GRⁱⁿ MMag.^a Agnes Wühr
GR Andreas Zechmeister

Entschuldigt:

GRⁱⁿ Mag.^a art. Renate Hudler, MA
GRⁱⁿ Mag.^a Sonja Reiselhuber-Schmölzer

Außerdem teilgenommen:

DDr. Gregor Gatscher-Riedl
Dr. Christine Mitterwenger
Gerhard Rauchenwald
DI Christian Rauscher
Sandra Hell
Renate Leisser – Schriftführerin

Bürgermeister Martin Schuster begrüßt die Gemeinderäte, Gäste und die Zuhörer via Livestream.

Bürgermeister Martin Schuster gratuliert Frau **GRⁱⁿ Ing. Susanne Giffinger** zum Geburtstag.

Bürgermeister Martin Schuster verliest **2** Dringlichkeitsanträge:

Klubs der SPÖ-Gemeinderäte:

- 1.** Kindespielplatz am Tirolerhof
 - 2.** Resolution an die Niederösterreichische Landesregierung betreffend die Wiedereinführung des Ärzte-Wochenenddienstes
- Beide Anträge werden nach Rücksprache mit den Antragstellern in den Gesundheits- und Ortsentwicklungsausschuss verwiesen.

Auf die Einbringung weiterer Dringlichkeitsanträge wurde im Einvernehmen aller Parteien verzichtet.

Zusätzlich in die nicht öffentliche Sitzung wird **TOP 13** verwiesen.

Neufassung:

Die **Beilage zu TOP 16**

Abgesetzt wird: TOP 27c und 28

1. Genehmigung des Protokolls der GR-Sitzung vom 23.09.2020

Beschluss: Gemäß Antrag **einstimmig angenommen**

2. Bericht des Bürgermeisters

Bürgermeister Martin Schuster berichtet über

- die Corona-Massentestung am 12. und 13.12.2020 in der Siegfried-Ludwig-Halle. Die Durchführung soll unter Mithilfe von Freiwilligen erfolgen, Bürgermeister Schuster ruft Gemeinderäte und die Bevölkerung auf, sich zu melden und verweist auf die Möglichkeit der Registrierung über die Homepage der Marktgemeinde Perchtoldsdorf.

Wortmeldung: gf GRⁱⁿ Wladyka

- die Durchführung der Sommerspiele 2021: Grundsätzliche Bereitschaft der Durchführung besteht – Finanzierung ist fraglich, deshalb finden Gespräche hinsichtlich Förderungen vom Land NÖ und mit Sponsoren statt.
- Entwicklung der Wertpapiere 2020 laut beiliegendem Bericht

2a. Digitalisierungsbeauftragte

Die Digitalisierungsbeauftragten GR Mag. Dr. Platt und GR Koller-Garber werden von Bürgermeister Schuster namhaft gemacht.

Visionen und Leitgedanken laut beiliegendem Bericht.

3. Diverse Aufhebungen

Beschluss: Gemäß Antrag mit **34 : 1 Stimme angenommen**

Enthaltung: GR Ing. Arthofer

4. Beauftragung des GVA Mödling

Wortmeldungen: GRⁱⁿ Ing. Giffinger, Bürgermeister Schuster

Beschluss: Gemäß Antrag **einstimmig angenommen**

Kinderspielplätze, Sportstättenverwaltung, Freizeitzentrum, Ortskernbelebung, Dorf- und Stadterneuerung, Gleichstellungsfragen

5. Stadterneuerungskonzept

Wortmeldungen: GRⁱⁿ Ing. Giffinger, gf GRⁱⁿ Günzl, GR Kittinger, GR Müller

Beschluss: Gemäß Antrag mit **32 : 3 Stimmen angenommen**

Enthaltungen: GR Ing. Arthofer, GRⁱⁿ Ing. Giffinger, GR HR Mag. Plessl

Finanzen und Kreditwesen, Perchtoldsdorfer Betriebs-GmbH, Perchtoldsdorfer Immobilien-GmbH, Berufungs- und Devolutionsangelegenheiten

6. Bericht betreffend die Umsetzung der angestrebten Tilgungsunterbrechung bei Darlehen der Marktgemeinde Perchtoldsdorf sowie bei der Perchtoldsdorfer Immobilien GmbH – Nachtrag und Ausblick

Wortmeldung: GR Ing. Arthofer

Beschluss: Gemäß Antrag mit **26 : 9 zur Kenntnis genommen**

Dagegen: GRⁱⁿ Julia Kunerth, GR Ing. Mag. Michael Kunerth, gf GRⁱⁿ Wladyka, GR Thomas Wladyka, GR Ing. Arthofer, GR HR Mag. Plessl, GRⁱⁿ Ing. Giffinger

Enthaltungen: GR Kittinger, GR Ing. Lugar

7. Voranschlag 2021, Mittelfristiger Finanzplan 2021-2025, Dienstpostenplan 2021, Marktgemeinde Perchtoldsdorf
Die Punkte 7, 8, 9, 10 und 11 werden gemeinsam diskutiert. Die Abstimmung erfolgt einzeln.
Wortmeldungen: GR Mag. Dr. Platt, GR Ing. Arthofer, GR Kittinger, GR Ing. Lugar, GRⁱⁿ Ing. Giffinger, gf GR Mag. Hussian, Bürgermeister Schuster, gf GRⁱⁿ Günzl
Beschluss: Gemäß Antrag mit **23 : 12 Stimmen angenommen**
Dagegen: GR Ing. Lugar, gf GRⁱⁿ Wladyka, GR DI Wladyka, GRⁱⁿ Kunerth, BA, GR Ing. Mag. Kunerth, GR Kittinger, GRⁱⁿ Ing. Giffinger, GR Ing. Arthofer, GR HR Mag. Plessl
Enthaltungen: GRⁱⁿ Mag.^a Buchanan, GR Müller, GR Mag. Dr. Platt
8. Darlehensaufnahmen 2021, Marktgemeinde Perchtoldsdorf
Beschluss: Gemäß Antrag mit **23 : 12 Stimmen angenommen**
Dagegen: GR Ing. Lugar, gf GRⁱⁿ Wladyka, GR DI Wladyka, GRⁱⁿ Julia Kunerth, GR Ing. Mag. Kunerth, GR Kittinger, GRⁱⁿ Ing. Giffinger, GR Ing. Arthofer, GR HR Mag. Plessl
Enthaltungen: GRⁱⁿ Mag.^a Buchanan, GR Müller, GR Mag. Dr. Platt
9. Darlehensangelegenheiten Perchtoldsdorfer Immobilien GmbH
Beschluss: Gemäß Antrag mit **23 : 12 Stimmen angenommen**
Dagegen: GR Ing. Lugar, gf GRⁱⁿ Wladyka, GR DI Wladyka, GRⁱⁿ Julia Kunerth, GR Ing. Mag. Kunerth, GR Kittinger, GRⁱⁿ Ing. Giffinger, GR Ing. Arthofer, GR HR Mag. Plessl
Enthaltungen: GRⁱⁿ Mag.^a Buchanan, GR Müller, GR Mag. Dr. Platt
10. Voranschlag 2021, Perchtoldsdorfer Immobilien GmbH
Die Anfrage von GRⁱⁿ Ing. Giffinger, ob in den Betriebskosten (gesamt 432.600 EUR) auch die Kosten der Hausverwaltung inkludiert sind, wird in der Beilage zum Protokoll beantwortet.
Beschluss: Gemäß Antrag mit **23 : 12 Stimmen angenommen**
Dagegen: GR Ing. Lugar, gf GRⁱⁿ Wladyka, GR DI Wladyka, GRⁱⁿ Julia Kunerth, GR Ing. Mag. Kunerth, GR Kittinger, GRⁱⁿ Ing. Giffinger, GR Ing. Arthofer, GR HR Mag. Plessl
Enthaltungen: GRⁱⁿ Mag.^a Buchanan, GR Müller, GR Mag. Dr. Platt
11. Voranschlag 2021, Perchtoldsdorfer Betriebs-GmbH
Beschluss: Gemäß Antrag mit **23 : 12 Stimmen angenommen**
Dagegen: GR Ing. Lugar, gf GRⁱⁿ Wladyka, GR DI Wladyka, GRⁱⁿ Julia Kunerth, GR Ing. Mag. Kunerth, GR Kittinger, GRⁱⁿ Ing. Giffinger, GR Ing. Arthofer, GR HR Mag. Plessl
Enthaltungen: GRⁱⁿ Mag.^a Buchanan, GR Müller, GR Mag. Dr. Platt
12. Rechnungsabschluss 2019, Stiftungsfonds „Bürgerspitalfonds Perchtoldsdorf“
Beschluss: Gemäß Antrag **einstimmig angenommen**
13. Wird in der nicht öffentlichen Sitzung behandelt
14. Schulungsbeiträge der politischen Parteien
Wortmeldungen: GR Ing. Arthofer, GR Müller, GR Ing. Lugar
Beschluss: Gemäß Antrag **einstimmig angenommen**

Raumordnung und Ortsentwicklung, kommunaler Hochbau, Wasser(werk).

Liegenschaftsangelegenheiten, GIS, Gesundheit, Fairtrade-Gemeinde, Europafragen

Die Punkte 15, 16, 17, 18 und 19 werden gemeinsam diskutiert. Die Abstimmung erfolgt einzeln.

15. Verlängerung der Bausperre vom GR 27.03.2019

Wortmeldungen: gf GRⁱⁿ Wladyka, gf GRⁱⁿ Kö, Vizebürgermeister Apl, GR Müller, GR Ing. Lugar, GRⁱⁿ Ing. Giffinger, Bürgermeister Schuster

Beschluss: Gemäß Antrag mit **34 : 1 Stimmer angenommen**

Dagegen: GR Ing. Lugar

16. 2. Änderung 2020 des örtlichen Entwicklungskonzeptes

Beschluss: Gemäß Antrag mit **25 : 10 Stimmen angenommen**

Enthaltungen: gf GRⁱⁿ Wladyka, GR DI Wladyka, GRⁱⁿ Julia Kunerth, GR Ing. Mag. Kunerth, GR Kittinger, GRⁱⁿ Ing. Giffinger, GR Ing. Arthofer, GR HR Mag. Plessl, GR Müller, GR Mag. Dr. Platt

17. 10. Änderung 2020 und digitale Neudarstellung des örtlichen Raumordnungsprogrammes samt Mobilitätskonzept „mobil 2030“

Beschluss: Gemäß Antrag mit **26 : 9 Stimmen angenommen**

Enthaltungen: gf GRⁱⁿ Wladyka, GR DI Wladyka, GRⁱⁿ Julia Kunerth, GR Ing. Mag. Kunerth, GR Kittinger, GRⁱⁿ Ing. Giffinger, GR Ing. Arthofer, GR HR Mag. Plessl, GR Müller

18. 10. Änderung 2020 und digitale Neudarstellung des Bebauungsplanes samt Bebauungsvorschriften

Beschluss: Gemäß Antrag mit **24 : 11 Stimmen angenommen**

Enthaltungen: gf GRⁱⁿ Wladyka, GR DI Wladyka, GRⁱⁿ Julia Kunerth, GR Ing. Mag. Kunerth, GR Kittinger, GRⁱⁿ Ing. Giffinger, GR Ing. Arthofer, GR HR Mag. Plessl, GR Müller, GR Mag. Dr. Platt, GR Ing. Lugar

19. Aufhebung von sieben Bausperren

Wortmeldungen:

a) Beschluss: Gemäß Antrag mit **32 : 3 Stimmen angenommen**

b) Beschluss: Gemäß Antrag mit **32 : 3 Stimmen angenommen**

c) Beschluss: Gemäß Antrag mit **32 : 3 Stimmen angenommen**

d) Beschluss: Gemäß Antrag mit **32 : 3 Stimmen angenommen**

e) Beschluss: Gemäß Antrag mit **32 : 3 Stimmen angenommen**

f) Beschluss: Gemäß Antrag mit **32 : 3 Stimmen angenommen**

g) Beschluss: Gemäß Antrag mit **32 : 3 Stimmen angenommen**

Enthaltungen: GRⁱⁿ Ing. Giffinger, GR Ing. Arthofer, GR HR Mag. Plessl

20. Widerruf der Ausschreibung der Leistungen zur Sanierung elektrischer Anlagen

Wortmeldungen: GR Ing. Arthofer, GR Ing. Lugar, gf GRⁱⁿ Günzl, gf GRⁱⁿ Kö, GR Nowotny

Beschluss: Gemäß Antrag mit **32 : 3 Stimmen angenommen**

Enthaltungen: GRⁱⁿ Ing. Giffinger, GR Ing. Arthofer, GR HR Mag. Plessl

21. Leasingfinanzierung Kfz Wasserwerk

Wortmeldungen: GR Ing. Arthofer, gf GRⁱⁿ Kö

Beschluss: Gemäß Antrag **einstimmig angenommen**

Kultur, Tourismus, Vereinswesen, Veranstaltungen, Wirtschaftsangelegenheiten, Ortsmarketing, Musik- und Kunstschule, Gemeindebücherei

22. Franz Schmidt-Musiktage 2021

Beschluss: Gemäß Antrag **einstimmig angenommen**

Bauwesen, Denkmalpflege, Vermessungswesen, Abwasserentsorgung und Kanalbau, öffentliche Beleuchtung

23. Kanalbau BA 24 Vergabe Baulos 1, Kanalsanierungsarbeiten

Wortmeldungen: GR Ing. Lugar, Bürgermeister Schuster, gf GRⁱⁿ Wladyka, GRⁱⁿ Ing. Giffinger, GR Müller, Vizebürgermeister Apl, gf GR Mag. Hussian

Beschluss: Gemäß Antrag **einstimmig angenommen**

24. Kanalbau BA 24 Vergabe Baulos 2, Erd- und Baumeisterarbeiten

Wortmeldungen: GRⁱⁿ Ing. Giffinger, gf GRⁱⁿ Wladyka

Beschluss: Gemäß Antrag **einstimmig angenommen**

Bürgermeister Schuster bedankt sich für die Zusammenarbeit im vergangenen, sehr schwierigen und wirtschaftlich herausforderndem Jahr und wünscht allen ein schönes Weihnachtsfest und Gesundheit für 2021. DI Rauscher wird gebeten den Dank und die Wünsche an alle Mitarbeiter der Marktgemeinde Perchtoldsdorf und Perchtoldsdorfer Betriebs-GmbH. weiterzuleiten.

DIE SCHRIFTFÜHRERIN:

DER BÜRGERMEISTER:

.....

.....

FÜR DIE FRAKTION DER ÖVP:

.....

FÜR DIE FRAKTION DER GRÜNEN:

.....

FÜR DIE FRAKTION DER PBL:

.....

FÜR DIE FRAKTION DER SPÖ:

.....

FÜR DIE FRAKTION DER NEOS:

.....

FÜR DIE FRAKTION DER FPÖ:

.....

Die Niederschrift wurde am 03.12.2020 abgeschlossen und am 03.12.2020 den sechs im Gemeinderat vertretenen Fraktionen übermittelt.
Ferner wurde das Protokoll in der Zeit vom 03.12.2020 bis 20.12.2020 für alle Mitglieder des Gemeinderates zur Einsichtnahme aufgelegt.