

Frau GRⁱⁿ Ing. Susanne Giffinger stellte zu TOP 10 – Voranschlag 2021, Perchtoldsdorfer Immobilien GmbH sinngemäß folgende Frage:

„Sind in den Betriebskosten (gesamt 432.600 EUR) auch die Kosten der Hausverwaltung inkludiert? Diese mögen dem Protokoll beigelegt werden.“

Antwort: Die Hausverwaltung hat für die im Alleineigentum der Perchtoldsdorfer Immobilien GmbH (PIG) befindlichen Wohnhausanlagen und für das Wohnungseigentumsobjekt (Wiener Gasse 1) ein Verwaltungshonorar von jeweils 3,50 EUR/m² zzgl. 20 % USt. als Jahrespauschale in den Verträgen verankert. Für die Nutzwertanteile der PIG am genannten Wohnungseigentumsobjekt wird eine Jahrespauschale von 1,75 EUR/m² zzgl. 20 % USt. verrechnet. Das Verwaltungshonorar beläuft sich damit insgesamt auf derzeit jährlich 53.287,54 EUR zzgl. 20 % USt. Diese sind sowohl in den genannten Betriebskosten, als auch in den Umsatzerlösen eingerechnet.

2020-12-02/FA/Rau