
Protokoll
zur 1. Ordentlichen Sitzung des
schuldrechtlichen Beirats der Perchtoldsdorfer Immobilien GmbH
am 10.09.2020

Amtshaus, Sitzungssaal Erdgeschoß

Beginn: 19:40 Uhr
Ende: 20:15 Uhr

		anwesend	entschuldigt	unentschuldigt
Vorsitzender	GR HR Mag. Anton Plessl	x		
Vors.Stellv.	GR Andreas Koller-Garber	x		
Mitglieder	GR Franz Breitenecker			x
	GR Helmuth Kittinger	x		
	GR Alexander Nowotny	x		
	GR Werner Pannagl			x
	GR Philipp Sladky	x		
	GR ⁱⁿ Mag. ^a Sonja Reiselhuber-Schmölzer	x		
	GR ⁱⁿ Mag. ^a Katharina Wieczorek, MBA		E-Mail v. 04.09.2020	

Außerdem anwesend: Gerhard Rauchenwald

Schriftführer: Tatjana Kinsky

Die Einladung erfolgte fristgerecht per E-Mail mit Zustimmung der Mitglieder des schuldrechtlichen Beirats iSd § 45 Abs. 3 NÖ GO 1973.

Unter Verweis auf den Beschluss des GR vom 26. September 2018 unter TOP 8 eröffnet Herr GR HR Mag. Anton Plessl die Sitzung, begrüßt die Anwesenden und stellt iSd § 57 Abs. 2 NÖ GO 1973 die Beschlussfähigkeit des schuldrechtlichen Beirats fest.

TAGESORDNUNG

- 1.) Finanzielle Lage der Perchtoldsdorfer Immobilien GmbH und Auswirkungen des „Lockdowns“ auf die Perchtoldsdorfer Immobilien GmbH.
- 2.) Allfälliges

Zu Punkt 1:

Herr Rauchenwald gibt einen Bericht darüber ab, inwiefern sich die Perchtoldsdorfer Immobilien GmbH in wirtschaftlicher Sicht auf die Unwägbarkeiten der Coronavirus-Pandemie vorbereitet hat. Die PIG hat mit den beiden Hauptgläubigern analog zur Marktgemeinde Perchtoldsdorf Tilgungsunterbrechungen für das 2. bis 4. Quartal 2020 vereinbart. Dies für den Fall, dass die Generalmieterin (Gemeinde) selbst um Stundung ihrer Mietverpflichtungen ansuchen muss.

Die nachstehenden Tabellen zeigen das Ausmaß der Tilgungsaussetzungen.

Kommunalkredit Darlehen AT49 6000 0000 0443 4012

2. Nachtragsvereinbarung – Kapitalanteil für 2020 ausgesetzt

Laufzeitverlängerung 9 Monate

Laufzeitende 31.03.2043

Fälligkeit	Tilgungsrate
15.06.2020	164.148,64
15.09.2020	164.148,64
15.12.2020	164.148,64
	<u>492.445,92</u>

HYPONOE Darlehen AT06 5300 0004 6615 3702

Stundung zu Kto.Nr. 466153702 – Kapitalanteil für 2020 ausgesetzt

Laufzeitverlängerung 9 Monate

Laufzeitende 15.03.2048

Fälligkeit	Tilgungsrate
15.06.2020	148.509,38
15.09.2020	148.509,38
15.12.2020	148.509,38
	<u>445.528,14</u>

Bei den Hausverwaltungen (HV Immobilienverwaltung GmbH bzw. Schmid Immobilien GmbH) waren bis dato weniger Stundungsansuchen von Privaten Haushalten zu verzeichnen als erwartet.

Der Schuldrechtliche Beirat empfiehlt, in durch die Geschäftsführung zu begründenden Einzelfällen (für Wirtschaftstreibende als Bestandsnehmer), Miet- bzw. Pachtrückstände in Form einer Wirtschaftsförderung auszugleichen.

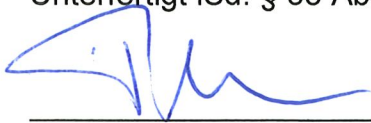
Zu Punkt 2:

Die nächste Sitzung findet am Donnerstag, den 19. November 2020, im Anschluss an die 2. ordentliche Sitzung des Prüfungsausschusses der Marktgemeinde Perchtoldsdorf statt.

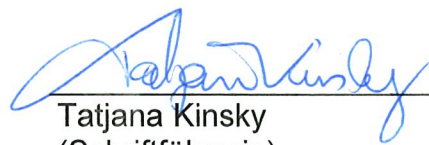
Das Protokoll wird inhaltlich zum Bericht erhoben.

Perchtoldsdorf, am 10.09.2020

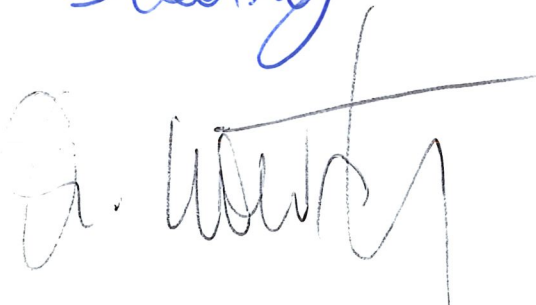
Unterfertigt iSd. § 53 Abs. 3 NÖ GO 1973



GR HR Mag. Anton Plessl
(Vorsitzender)



Tatjana Kinsky
(Schriftführerin)



In sinngemäßer Anwendung des § 82 Abs. 3 NÖ GO 1973 wird dieser Bericht dem Geschäftsführer der Perchtoldsdorfer Immobilien GmbH zur Kenntnis gebracht.

Stellungnahme des Geschäftsführers:

2K genehmigt

Datum

14. Sep. 2020

Der Geschäftsführer:
Dr. Michael Bartmann

