

TOP 8

Betrifft Aufschließungsabgabe Neuberechnung des Einheitssatzes

Sachverhalt

Gemäß § 38 Abs 6 NÖ Bauordnung 1996, LGBl. 8200-16 hat der Gemeinderat den Einheitssatz für die Aufschließungs- und Ergänzungsabgabe mit Verordnung festzusetzen. Der Einheitssatz ist die Summe der durchschnittlichen Herstellungskosten einer 3,00 m breiten Fahrbahnhälfte, eines 1,25 m breiten Gehsteiges, der Oberflächenentwässerung und der Beleuchtung der Fahrbahnhälfte und des Gehsteiges pro Laufmeter. Dabei ist für die Fahrbahn eine mittelschwere Befestigung einschließlich Unterbau und für Fahrbahn und Gehsteig eine dauernd staubfreie Ausführung vorzusehen.

Die Neuberechnung des Einheitssatzes ergibt € 612,81/lfm und gliedert sich wie folgt in:

Gegenstand	Kosten	% des Einheitssatzes
1) Gehsteig (1 lfm/1,25 m breit)	€ 166,74/lfm	27,21
2) Fahrbahn (1 lfm/3,0 m breit)	€ 256,25/lfm	41,81
3) Straßenentwässerung	€ 145,40/lfm	23,73
4) Straßenbeleuchtung	€ 44,42/lfm	7,25
	<u>€ 612,81/lfm</u>	100 %

gf GR Dr. Jan P. Cernelic stellt folgenden

Antrag

Der Gemeinderat beschließt die Höhe des Einheitssatzes für die Aufschließungs- und Ergänzungsabgabe mit € 612,81/lfm sowie folgende Verordnung darüber.

V E R O R D N U N G

Einheitssatz Aufschließungs- und Ergänzungsabgabe

Der Gemeinderat der Marktgemeinde Perchtoldsdorf hat in seiner Sitzung vom 22.09.2010 unter TOP 8 die Höhe des Einheitssatzes für die Aufschließungs- und Ergänzungsabgabe gemäß § 38 Abs. 6 NÖ Bauordnung 1996, LGBl. 8200-16 mit € 612,81/lfm festgesetzt.

Der Einheitssatz setzt sich aus folgenden Einzelwerten zusammen und gilt für das gesamte Gemeindegebiet:

Gegenstand	Kosten	% des Einheitssatzes
1) Gehsteig (1 lfm/1,25 m breit)	€ 166,74/lfm	27,21
2) Fahrbahn (1 lfm/3,0 m breit)	€ 256,25/lfm	41,81
3) Straßenentwässerung	€ 145,40/lfm	23,73
4) Straßenbeleuchtung	€ 44,42/lfm	7,25
	<u>€ 612,81/lfm</u>	100 %

Diese Verordnung tritt gemäß § 59 Abs. 1 NÖ Gemeindeordnung, LGBl. 1000-16 mit dem auf den Ablauf der 2-wöchigen Kundmachungfrist folgenden Tag in Kraft.

Der Bürgermeister

Martin Schuster

Angeschlagen am: 23.09.2010

Abgenommen am: 8.10.2010

Neuberechnung zur Aufschließungsabgabe
(Preise jeweils valorisiert)

1. Gehsteig (1 lfm/1,25 m breit) (€ 166,74/lfm)

		Lohn/Sonst.	Σ Lohn	Σ Sonst.
Aushub:	1,0 x 0,90 x 0,22 = 0,20 m ³	21,20/20,60	4,24	4,12
Planum:	1,0 x 0,90 = 0,90 m ²	1,30/0,70	1,17	0,63
Frostschutz:	1,0 x 1,05 x 0,15 = 0,16 m ³	26,45/15,55	4,23	2,49
Bitumenkies/10 cm:	1,0 x 1,11 = 1,11 m ²	13,95/11,60	15,49	12,88
AB-Belag/2,5 cm:	1,0 x 1,11 = 1,11 m ²	9,05/7,45	10,05	8,27
Bordstein	(Mittelpreis aus Granitleistenstein und Betonbordstein) = 1,00 m	22,75/23,55	22,75	23,55
Auffahrtsrampe	(4 lfm bei 15,0 m Grundstücksbreite = 0,27 m	12,65/7,85	3,42	2,12
			61,35	54,06
	Baukostenerhöhung	+16,17%/+25,19%	9,92	13,62
			71,27	67,68
		Summe	138,95	
		+ 20 % Ust.	27,79	
		Gesamtsumme	166,74	
		€/lfm	166,74	

2. Fahrbahn (1 lfm/3 m breit) (€ 256,25/lfm)

		Lohn/Sonst.	Σ Lohn	Σ Sonst.
Aushub:	1,0 x 3,35 x 0,53 = 1,78 m ³	10,40/15,80	18,51	28,12
Planum:	1,0 x 3,35 = 3,35 m ²	0,50/0,40	1,68	1,34
Frostschutz:	1,0 x 3,0 x 0,30 + (0,35 x 0,20 x 1,0) = 0,97 m ³	8,65/18,85	8,39	18,28
Tragschichte:	1,0 x 3,0 = 3,00 m ²	2,95/3,05	8,85	9,15
Bitumenkies/10 cm	1,0 x 3,0 = 3,00 m ²	7,70/10,80	23,10	32,40
AB-Belag/ 3 cm	1,0 x 3,0 = 3,00 m ²	3,45/4,95	10,35	14,85
			70,88	104,14
	Baukostenerhöhung	+16,17%/+25,19%	11,46	26,23
			82,34	130,37
		Summe	212,71	
		+ 20 % Ust.	42,54	
		Gesamtsumme	256,25	
		€/lfm	256,25	

3. Entwässerung für Aufschließungsabgabe (€ 145,40)

3.a) Stichleitung 1,60 m mit Anschluss an Putzschacht inkl. Einlaufschacht u. Einlaufgitter

		Lohn	Sonst.	Σ Lohn	Σ Sonst.
Aushub Schacht:	$(1,70 - 0,53) \times 0,85 \times 0,85 = 0,85 \text{ m}^3$				
Aushub Künette:	$\frac{1}{2} \times (1,00 - 0,53) + (1,60 - 0,53) \times 1,60 \times 0,60 = 0,74 \text{ m}^3$				
	1,59 m ³	42,20	16,00	67,10	25,44
Verfuhr Aushub:	1,59 m ³	5,50	19,50	8,75	2,53
Füllbeton:	$\frac{1}{2} \times (0,07 + 0,67) \times 0,60 \times 1,60 = 0,36 \text{ m}^3$	15,60	60,10	5,62	21,64
Rohr Ø 200 PVC:	1,60 lfm	30,50	35,45	48,80	56,72
Gitter versetzen:	1 Stk.	41,40	4,65	41,40	4,65
Ortbeton Einlaufschacht:	1,50 lfm	232,40	169,40	348,60	254,10
Anschluss an Kanalschacht	1 Stk.	17,25	8,55	17,25	8,55
				537,52	373,63
		+ 16,17%	+ 25,19%	86,92	94,12
				624,44	467,75
	Summe			1.092,19	
	Anteilige Kosten für Einlauf bei 40 m Schachtabstand: $1.092,19 : 40 = 27,31$		€/lfm	27,31	

3.b) Kosten für Regenwasserkanalisation DN 300, t = 2,0 m des Bauloses 17

Position	Menge	Einheit	Lohn	Sonst.	Σ Lohn	Σ Sonst.
Baustellengemeinkosten	5,7%L/ 3,0%S	PA	2,19	1,09	2,19	1,09
Erschwernisse	2,0%L/ 0,07%S	PA	0,77	0,25	0,77	0,25
Straßendecken abtr. inkl. Entsorgung	1,20	m ²	6,92	0,96	8,30	1,15
Aushub inkl. Entsorgung	2,40	m ³	8,04	14,46	19,30	34,70
Auf.Bokl. 6+7 (Fels)	0,48	m ³	0,89	0,05	0,43	0,02
Verfüllen Summe	1,60	m ³	2,96	15,00	4,74	24,00
Wasserhaltungsmaßn.	10,00	VE	1,16	0,46	11,60	4,60
Rohrbettung	0,80	m ³	3,96	15,00	3,17	12,00
Provisorium	1,20	m ²	3,32	13,26	3,98	15,91
Beton DN 300	1,00	lfm	38,36	36,30	38,36	36,30

Beton Schachtring Ø 100	0,05	lfm	4,43	59,85	0,22	2,99
KST Betonschachtboden	0,05	STK	9,32	231,05	0,47	11,55
Schachtabdeckung	0,05	STK	35,51	272,80	1,78	13,64
Prüfmaßnahmen	1,00	lfm	0,49	0,56	0,49	0,56
Regie u. Nebenleistungen	3,5%L/ 0,4%S	PA	1,34	0,15	1,34	0,15
Summe					97,14	158,91
Nachlass 10%					- 9,71	- 15,89
Summe inkl. Nachlass					87,43	143,02
Anteilig für eine Straßenseite:	50 %				43,72	71,51
Erhöhungen			+3,06%	+2,12%	1,34	1,52
Summe					45,06	73,03
				€/lfm		118,09

Summe der Kosten	€/lfm
Pkt. 3 a	27,31
Pkt. 3 b	118,09
Summe	€/lfm 145,40

4. Straßenbeleuchtung (€ 44,42/lfm)

Kosten inkl. 20% USt.

Masten mit Leuchtmittel				1132,--
Künette				185,--
Schaltstelle (Anteil)				149,--
Summe				1466,--
€ 1.466,-- : 33 lfm =			€/lfm	44,42