

Name Bauwerber .....

Wohnadresse .....

Telefonnummer .....

Marktgemeinde Perchtoldsdorf  
Baubehörde  
Marktplatz 11  
2380 Perchtoldsdorf

## BAUMELDUNG

Gemäß **§ 16 Niederösterreichischer Bauordnung 2014** wird hiermit folgendes Vorhaben gemeldet.

**Liegenschaftsadresse** .....

**Grundstücksnummer** ....., **Einlagezahl** ....., KG Perchtoldsdorf

**Name Grundstückseigentümer** .....

Wohnadresse .....

1. die ortsfeste Aufstellung und die Entfernung von **Klimaanlagen** mit einer Nennleistung von mehr als 12 kW in oder in baulicher Verbindung mit Gebäuden, ausgenommen jener, die nach § 15 Abs. 1 Z 3 lit. b anzeigepflichtig sind
2. der Austausch von **Klimaanlagen** nach Z 1, wenn die Nennleistung verändert wird
3. die Aufstellung von **Heizkesseln** mit einer Nennwärmeleistung von nicht mehr als 50 kW, welche an eine über Dach geführte Abgasanlage angeschlossen sind
4. die Aufstellung von **Öfen**, ausgenommen jene in Wohngebäuden mit nicht mehr als 2 Wohnungen sowie in Reihenhäusern (§ 17 Z 6)
5. der **Abbruch** von Bauwerken, soweit sie nicht unter § 14 Z 8 und § 15 Abs. 1 Z 3 lit. a fallen
6. die Herstellung von **Ladepunkten und Ladestationen** für beschleunigtes Laden von Elektrofahrzeugen
7. die Herstellung von **Hauskanälen**

Der Meldung für ein Vorhaben nach Abs. 1 Z 1 bis 3, 6 und 7 sind eine **Darstellung** und eine **Beschreibung** anzuschließen, die das Vorhaben ausreichend dokumentieren.

Der Meldung für ein Vorhaben nach Abs. 1 Z 3 (**Heizkessel**) ist eine **Bescheinigung** über die fachgerechte Aufstellung, die sich bei Heizkesseln mit automatischer Beschickung mit festen Brennstoffen auf die gesamte Anlage (samt Brennstofftransporteinrichtung) zu erstrecken hat, sowie ein **Befund** über die Eignung der Abgasführung für den angeschlossenen Heizkessel beizulegen. Diese Bescheinigungen und Befunde sind von befugten Fachleuten (§ 25 Abs. 1) auszustellen.

Die Meldung für ein Vorhaben nach Abs. 1 Z 4 (**Öfen**) hat der hiezu befugte **Fachmann** an die Baubehörde unter Anschluss des **Befundes** über die Eignung der Abgasführung für den angeschlossenen Ofen zu erstatten.

Der Meldung für ein Vorhaben nach Abs. 1 Z 6 (**Ladepunkte und Ladestationen**) ist ein **Elektroprüfbericht** anzuschließen.

**Ist die Meldung nicht vollständig, gilt sie als nicht erstattet.**

Die Baumeldung ist der Baubehörde innerhalb von **4 Wochen nach Fertigstellung** des Vorhabens **schriftlich zu melden**.

....., am .....  
Unterschrift Bauwerber